

五洲工程顾问集团有限公司

W



创造价值·满意服务

COMSULTING WUZHONG



五洲工程顾问集团有限公司
创造价值·满意服务

目录 Contents

企业篇

企业简介 ENTERPRISE INTRODUCTION	05
发展历程 DEVELOPMENT HISTORY	05
组织架构 ORGANIZATIONAL STRUCTURE	06
企业荣誉 HONOR	07

产品篇

产品架构 PRODUCT STRUCTURE	09
核心业务 CORE BUSINESS	
全过程工程咨询 WHOLE PROCESS ENGINEERING CONSULTING	10
工程总承包 ENGINEERING PROCUREMENT CONSTRUCTION	22
基础业务 BASIC BUSINESS	
项目管理 ENGINEERING MANAGEMENT	
工程监理 ENGINEERING SUPERVISION	26
规划设计 PLANNING AND DESIGN	32
专 SPECIALIZE	
投资决策咨询 INVESTMENT DECISION CONSULTATION	38
全过程投资控制 WHOLE PROCESS INVESTMENT CONTROL	42
设计管理 DESIGN MANAGEMENT	46
精 REFINED	
双碳(绿建)咨询 DOUBLE CARBON (GREEN BUILDING) CONSULTING	50
BIM咨询 BIM CONSULTING	54
水利咨询 HYDRAULIC CONSTRUCTION CONSULTING	58
特 SPECIAL	
医院建设管理 HOSPITAL CONSTRUCTION MANAGEMENT	64
学校建设管理 SCHOOL CONSTRUCTION MANAGEMENT	72
新 NEW	
数字咨询 DIGITAL CONSULTING	78
安全顾问 SECURITY CONSULTANT	82
城市更新与保障房建设 URBAN RENEWAL AND HOUSING CONSTRUCTION	86
法律顾问 LEGAL ADVISOR	94

发展篇

党建领航 PARTY BUILDING	97
文化聚力 ENTERPRISE CULTURE	99
愿景追梦 VISION & STRATEGY	102

企
业
篇

ENTERPRISE INTRODUCTION

企业简介

五洲工程顾问集团有限公司(以下简称“五洲工程顾问集团”)是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核心产品的顾问工程公司,总部位于浙江杭州。公司提供工程代建(项目管理)、工程监理、工程设计等传统咨询服务,并提供投资决策咨询、设计管理、全过程投资控制、双碳(绿建)咨询、BIM咨询、数字咨询、安全顾问、城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务,是国内领先的一站式综合性品牌服务商。

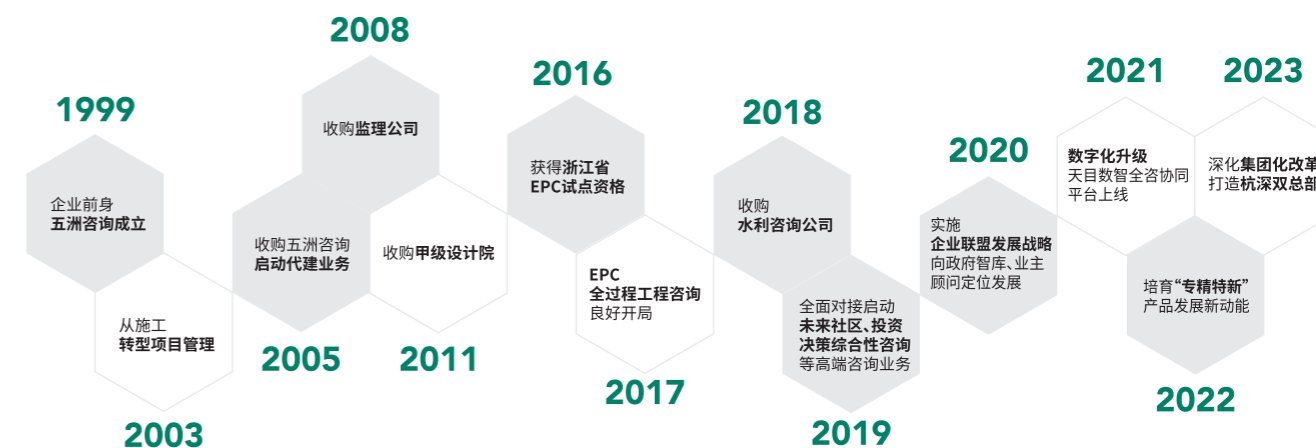
五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位,作为国家级高新技术企业,浙江省未来社区建设技术支撑单位,获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站,拥有深厚的科技研发能力、完备的技术研发体系、强大的高端人才团队。发展至今,五洲工程顾问集团已成为全过程工程咨询领域的佼佼者,连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服务商,并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企业等荣誉,综合实力浙江领先,位居全国前列。

五洲工程顾问集团现有职工人数超3000人,市场覆盖除港澳台以外各省市地区,业务涉及房建、市政、交通、水利、轨交等各领域,尤其在当前国家主推的全过程工程咨询、投资决策综合性咨询、浙江省未来社区建设等先行领域,五洲工程顾问集团勇当急先锋、抢占制高点,在市场份额、服务范围、实践深度、项目代表性等多个方面,位列前茅,逐步形成了“高大难尖新工程,首选五洲顾问”的高端市场定位,打造出一批以“建医院,找五洲”为代表的特色拳头产品,成为行业内发展快、资质全、理念新、创新多、综合实力强的明星企业。

作为国内最早提出“建筑服务业”概念、最先实践全过程工程咨询和工程总承包的咨询类企业,五洲工程顾问集团立足“高端品牌、高端项目、高端服务、高质量发展”四高站位,始终以对标国际,打造国际知名顾问工程公司为愿景,以为项目创造更大价值,为客户实现更大满意为追求,用情怀去兑现“五洲顾问,社会放心”的庄严承诺。

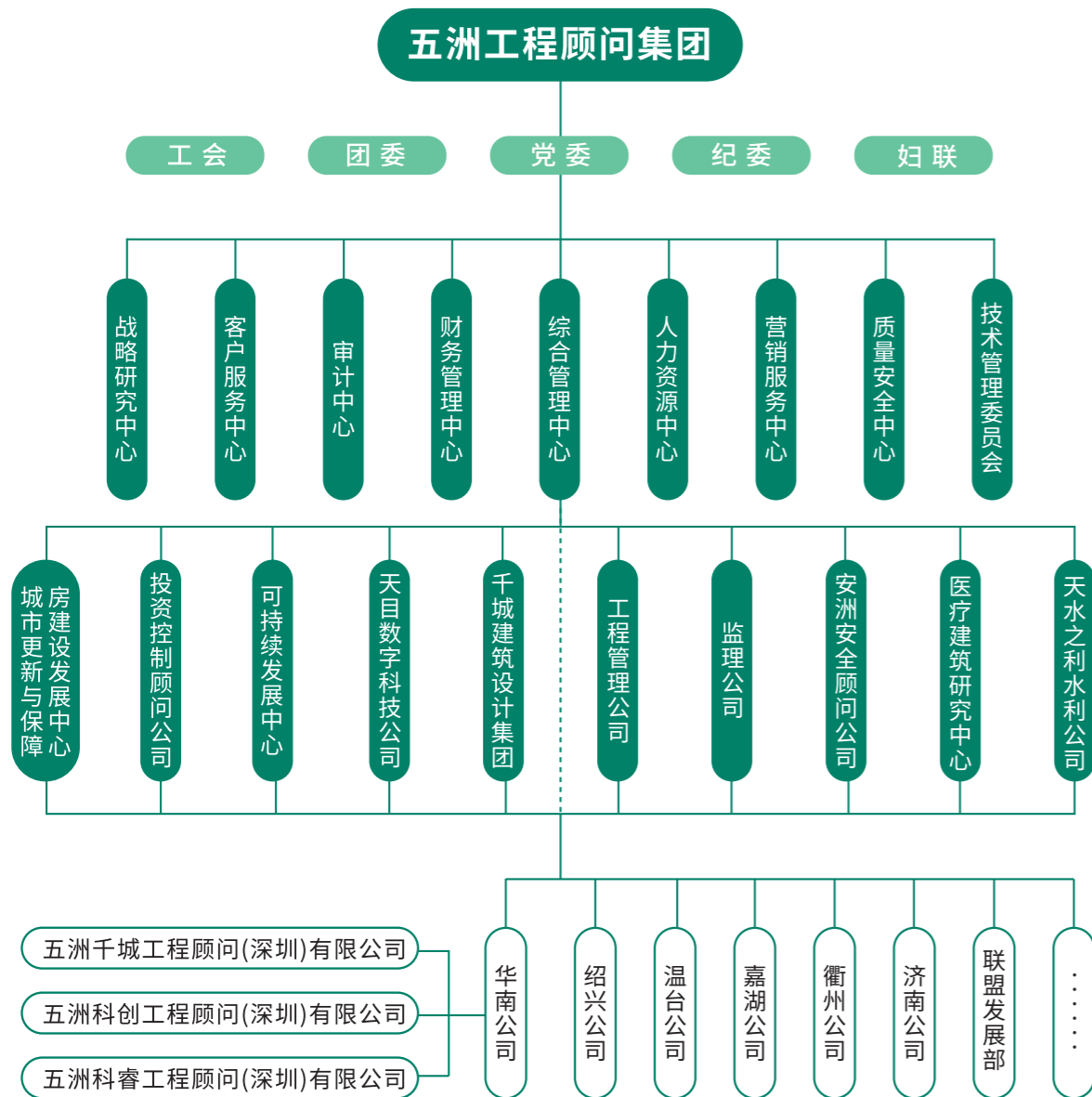
DEVELOPMENT HISTORY

发展历程



ORGANIZATIONAL STRUCTURE

组织架构



HORNOR

企业荣誉

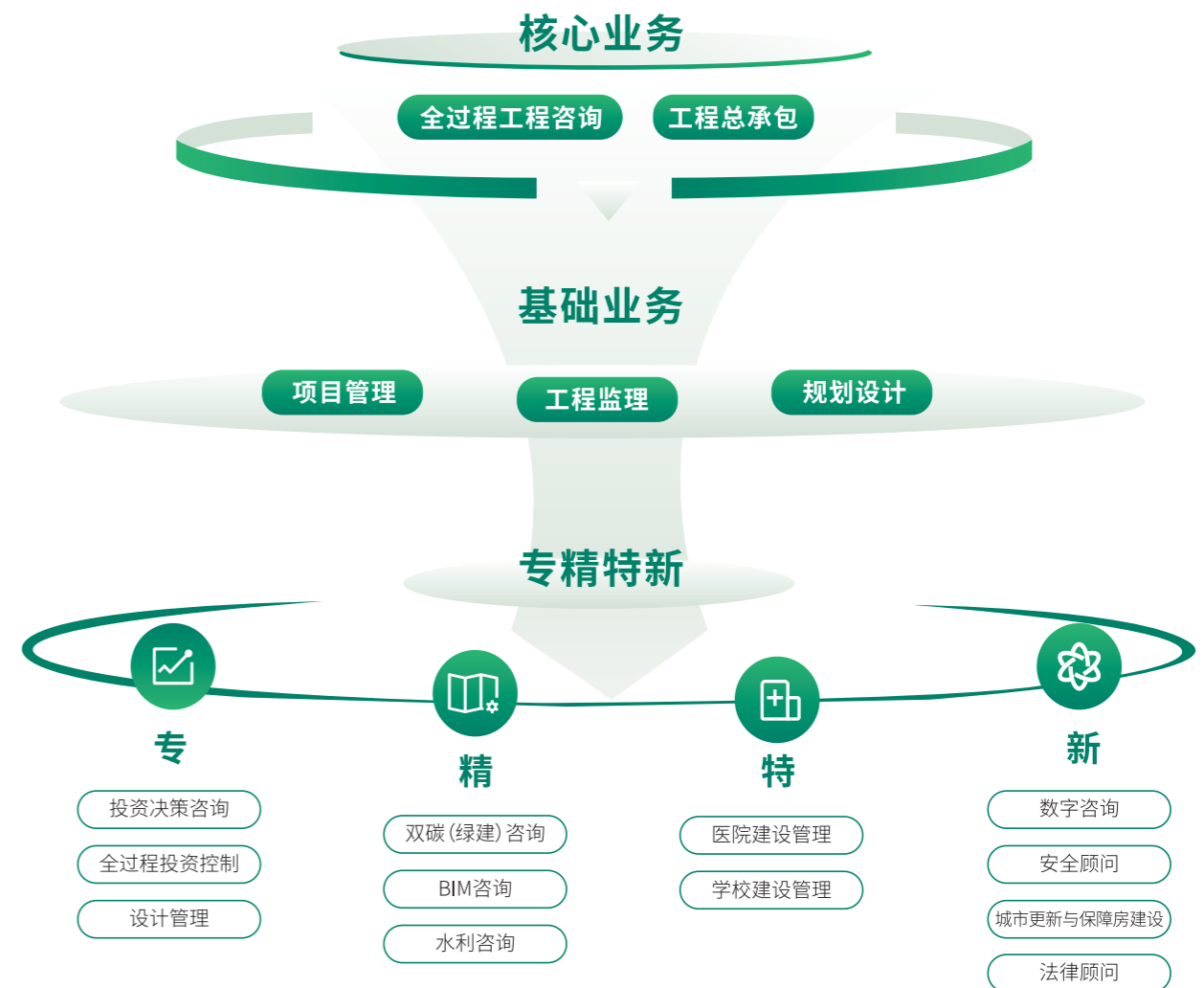
- ◎ 国家级高新技术企业
- ◎ 浙江省守合同重信用AAA
- ◎ 浙江省造价咨询动态信用AAAAA
- ◎ 浙江省招标代理机构诚信创优AAAAA
- ◎ 全国诚信建设示范单位
- ◎ 全国企业党建工作先进单位
- ◎ 杭州市模范集体
- ◎ 杭州清廉民营企业创建培育试点单位
- ◎ 钱江杯、鲁班奖等工程奖项
- ◎ 浙商最具投资价值企业
- ◎ G20服务保障先进集体
- ◎ 未来社区B.L.O.C.K街区创新设计竞赛第一名



PRODUCT STRUCTURE

产品架构

产
品
篇



01 全过程工程咨询

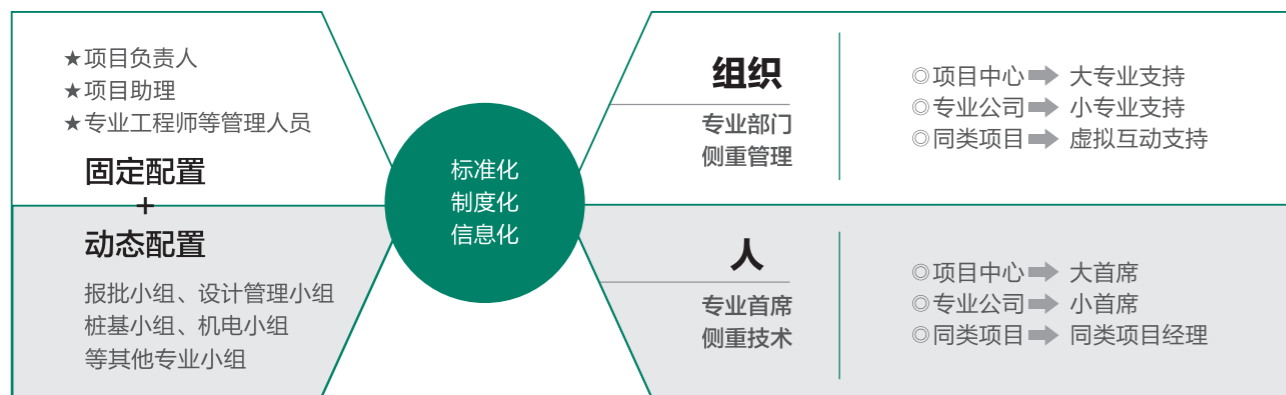
Whole Process Engineering Consulting

- ◎ 浙江首家、全国首批专业从事项目管理的企业
- ◎ 全过程工程咨询综合实力国内前三，省内业务市场占有率第一
- ◎ 起步探索更早、经验教训更多、专业队伍更全、转型抢跑更快

全过程工程咨询服务菜单



精前端 强后台管控模式



强化后台对前端的监控、指导、服务能力，补足项目部封闭管理、远程管理的短板。

数字化项目管理平台



天目数智全咨协同平台 (Team Project) 的上线是公司“精前端，强后台”管控模式数字化转型升级的重要标志。平台以项目为中心，为项目管理提供全面的数字化决策工具，并为项目参与各方提供逻辑清晰、责权分明的用户界面和高效、安全的信息沟通渠道，营造全新的数字化管理生态，实现公司总部、区域公司、项目部信息的互联互通，为企业后台实时、全面的掌握项目建设进度与运作状况提供技术支持。

平台围绕全过程工程咨询“标准-协同-共享”管控要点，具备最前沿的数字化协同功能，基于丰富的全过程项目数据积累沉淀，将信息技术应用于项目管理流程、模式、逻辑各个维度，切实保障五洲顾问所服务的各类工程建设项目高标准、严要求、高效率、高品质的实现建设目标。



服务模式: 全过程工程咨询: 设计管理+报批管理+招标采购管理+全过程投控+质量安全+安全管理+BIM管理+课题研究+现场监理

项目概况: 总建筑面积约42万平方米，总投资约38亿元，床位2000张。是市政府定位的特色医院，以康复疗养为主要特色，要求兼具海难救援、特色健康体检等综合性区域医疗中心。



服务模式: 全过程工程咨询: 项目管理+设计管理+全过程投控+工程监理+BIM管理咨询

项目概况: 总建筑面积约150万平方米，总投资约270亿元，主要建设内容包括: T4航站楼、集中式交通中心、旅客过夜用房及配套业务用房。杭州萧山国际机场不仅是浙江省最重要的交通枢纽，还将成为长三角世界级机场群核心机场，乃至亚太地区国际门户枢纽。



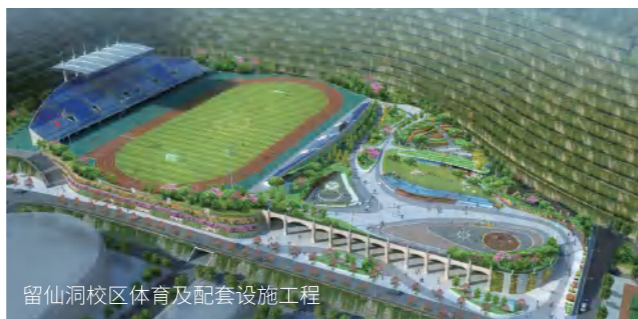
深圳市皇岗口岸重建项目

服务模式：全过程工程咨询：设计管理+报批管理+招标采购管理+全过程投控+质量安全管理+BIM管理+工程监理

项目概况：总建筑面积约86万平方米，总投资约121亿元，250米超高层建筑。重建方案包括皇岗口岸临时旅检场地建设、现有旅检场地搬迁、旅检大楼拆除与新口岸原址重建。项目被国务院列为大湾区一号工程，将打造成具有国际一流水平的口岸项目。



西丽湖校区A、B学生宿舍



留仙洞校区体育及配套设施工程



北校区一期工程



华侨城校区整体改造工程

深圳职业技术学院项目集群

服务模式：全过程工程咨询：设计管理+报批管理+招标采购管理+全过程投控+质量安全管理+工程监理

项目概况：总建筑面积约35万平方米，总投资约25亿元。项目群包含了留仙洞校区G栋学生宿舍、留仙洞校区体育及配套设施工程、北校区一期工程、西丽湖校区A、B学生宿舍、华侨城校区整体改造工程五个项目，集学校宿舍、体育场、教学楼等项目类型为一体。



罗埠幼儿园



南苑中学



望道小学



银海小学

金华经济技术开发区教育·卫生项目集群

服务模式：全过程工程咨询：项目管理+勘察设计管理+工程监理+全过程投控+招标代理+设计管理

项目概况：总建筑面积约44万平方米，总投资约15亿元，集幼儿园、小学、中学、医养等多项目为一体，是金华区域首个大型全过程工程咨询民用建筑项目群。



台州国际博览中心

服务模式：全过程工程咨询：项目管理+工程监理+全过程投控

项目概况：总建筑面积约40万平方米，总投资约40亿元，集会议、展览、商业、商务、酒店等功能于一体，建成后将进一步完善台州城市配套功能、推动区域经济发展、提升城市品质、助推台州七大千亿产业加速集聚，成为城市地标性建筑。



蚌埠三院急救医学中心外科大楼



蚌埠市委党校陶山校区



蚌埠第一人民医院综合病房大楼

蚌埠市第一第三人民医院及市委党校工程项目集群

服务模式：全过程工程咨询：项目策划+设计管理+全过程投控+质量安全管埋+医疗工艺专项咨询管理+招标采购管理+竣工验收及移交管理

项目概况：总建筑面积约24万平方米，总投资约14亿元。项目群包含了蚌埠第一人民医院综合病房大楼、蚌埠三院急救医学中心外科大楼、蚌埠市委党校陶山校区三个工程。



深圳书城湾区城

服务模式：全过程工程咨询：策划管理+报批报建服务+设计管理+招标合同管理+全过程投控+BIM咨询及信息化管理+工程监理

项目概况：总建筑面积13万平方米，投资估算约23亿元。项目建成后，预计每年举办各类文化活动可超过800场次，年均接待读者可超过1000万人次，日最大接待读者量可超过10万人次，将成为全国最大的书城。



河北省定州园林博览会主展馆

服务模式：全过程工程咨询：项目管理+工程监理+造价咨询

项目概况：总建筑面积约14万平方米，总投资约14亿元。项目为省重点工程，承担着举办开幕式、大型展览、观光活动等多种功能。



银湖区块安置房及基础设施配套工程

服务模式：全过程工程咨询：项目管理+工程监理+造价咨询

项目概况：总建筑面积约46万平方米，总投资约27亿元。项目配建物业管理、公共文化设施、村委配套等用房，并配有12个班规模的幼儿园。



台州东部新区市政道路基础设施建设

服务模式：全过程工程咨询：项目管理+施工监理+全过程投控

项目概况：总投资约31亿元。项目包含城市道路19条，桥梁30座，8座地下人行通道以及给水管线、照明、电力管线、通信、燃气、绿化等建设内容。



广西医科大学附属五象新区医院

服务模式：全过程工程咨询：项目策划+设计咨询+施工监理+全过程投控+招标采购

项目概况：总建筑面积约18万平方米，总投资约14亿元，规划床位2000张，以“强专科、综合辅助的国际化医院”为定位，突出肿瘤专科特色，兼具医疗急救、教学、科研等综合能力。



丽水南城商务中心

服务模式：全过程工程咨询：项目管理+设计管理+施工监理+全过程造价控制

项目概况：总建筑面积约10万平方米，总投资约8亿元。项目建设内容包括高层办公楼、商务中心、接待中心等功能设施，建成后，将为丽水南城提供“一站式”的商务窗口。



绍兴传媒中心

服务模式：全过程工程咨询：项目管理+工程监理+全过程造价控制

项目概况：总建筑面积约14万平方米，总投资约12亿元。项目建成后，将成为绍兴市标志性文化工程，也将成为全省领先、全国一流的现代传媒基地。



绍兴人民医院镜湖总院

服务模式：全过程工程咨询：项目管理+施工监理+招标代理+全过程投控+设计管理

项目概况：总建筑面积约26万平方米，总投资约23亿元，项目按照三级甲等综合性医院标准建设，打造一所运营高效、体验舒适、面向未来的国际化绿色医院、智慧医院。



兰亭森林公园提升改造工程

服务模式：全过程工程咨询：项目管理+施工监理+招标代理+设计管理

项目概况：总建筑面积约8万平方米，总投资约16亿元。项目由景观工程、市政工程、建筑工程三部分内容组成，建成后将成为一处自然环境和人文资源相交融的国家级森林公园。



江苏省淮安市洪泽区洪泽湖医养融合体

服务模式：全过程工程咨询：项目管理+工程监理+全过程投控

项目概况：总建筑面积约18万平方米，总投资约16亿元，设计床位1200张。项目包含洪泽区人民医院异地新建工程和体检康养中心，旨在建成现代化综合性三级医院。



深圳市龙岗区坪地高中园

服务模式：全过程工程咨询：设计管理+报批管理+招标采购管理+全过程投控+质量安全管理+BIM管理+工程监理

项目概况：总建筑面积约29万平方米，总投资约23亿元。规划建设3所，共162班，共计新增8100个公办普通高中学位。



湖州南太湖新区凤凰湾片区综合开发项目

服务模式：全过程工程咨询：项目管理+设计管理+工程监理+全过程投控

项目概况：总建筑面积约20万平方米，总投资约20亿元。项目建成后，将成为集“产、城、创、文、旅、商”六大业态并举的可持续发展产业示范区。



哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院

服务模式：全过程工程咨询：设计管理+报批管理+招标采购管理+全过程投控+质量安全管理+BIM管理+工程监理

项目概况：总建筑面积约10万平方米，总投资约7亿元。与苏黎世艺术大学、加泰罗尼亚高等建筑研究院达成联合办学。



河北奥林匹克体育中心

荔香路综合文体中心、荔香路大院片区功能完善
及建筑安全隐患整治工程

深汕高级中学



天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造一二期工程



杭州市中医院丁桥分院



嵊州市文化传媒中心



金义综合保税区



中国低碳科技馆



衢州市招贤里安置小区



镜湖中心广场 (含规划馆、美术馆、民博馆)



宝安区中医院扩建工程 (二期)



衢州高铁新城智慧产业园 (一期)



深圳市创新创业无障碍服务中心



江西九江山居水岸



凤台县人民医院新院区及二期建设工程



衢州市第二人民医院二期工程

02 工程总承包 EPC

浙江省工程总承包第二批试点单位, 国内咨询企业率先做EPC的样板

建筑施工总承包一级资质

年新增工程总承包合同额约15亿元

工程总承包是国际通行的一种业主对建设项目的组织实施方式, 受业主委托, 按照合同对工程项目的可行性研究、勘察、设计、采购、施工、试运行(竣工验收)等实行全过程或若干阶段的承包, 对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。



工程总承包模式

该模式以设计为核心, 通过设计、采购、施工各专业的深度融合, 及社会资源的高效整合, 实现项目建设过程最美, 结果最优。同时, 将业主从纷繁复杂的各参建方管理中解脱出来。



北京师范大学台州实验学校

建设模式: 工程总承包+BIM

项目概况: 总建筑面积约14万平方米, 总投资近10亿元。项目集幼儿园、小学、初中为一体, 共设114个班级。是台州市首个采用EPC模式的民用工程, 建设体量大, 项目工期仅一年半时间, 匠心打造人文、智慧、书香、安全、体验、共享、创新、生态等八大设计亮点, 设计具有民国风特色与现代化教育理念相融合的教育殿堂。



台州湾万豪万枫酒店

建设模式: 工程总承包+装配式建筑(PC)+BIM

项目概况: 总建筑面积约2万平方米, 总投资约2亿元。是台州市首个采用“EPC+PC+BIM”三位一体创新模式的工程, 一年时间完成从立项、设计、报批到施工、移交使用, 项目定位高、设计功能全、建设工期紧, 酒店管理选择万豪集团旗下的万枫酒店品牌, 以“商务、会议、餐饮、住宿”四合一的一体化功能优势, 打造五星标准招商服务中心。



杭州湾开发区产业协同创新中心

建设模式：工程总承包

项目概况：总建筑面积约12万平方米，总投资约14亿元。本项目旨在打造长三角地区产业集群发展标杆、创新创业平台和人才集聚高地，目前已被评为国家级创新创业特色载体，同时列入省级产业创新服务综合体建设名单。



浙南海洋经济总部大厦

建设模式：工程总承包

项目概况：总建筑面积约10万平方米，总投资约7亿元，其中地上总建筑面积7万平方米。浙南海洋经济总部大厦建设工程将为拓展海洋经济创造有力条件。随着项目的逐步推进，将进一步吸引更多企业参与海洋经济建设，助力温州海洋经济发展。



浙江警备无人机项目

建设模式：工程总承包

项目概况：总建筑面积17万平方米，总投资约72亿元。项目建成后 will 打造集教育培训、研发设计、高端制造、维修保养、检测认证、赛事会展、休闲旅游等为一体的重要国际化无人机制造和示范应用基地。



台州中央创新区人才社区

建设模式：工程总承包+装配式建筑（PC）

项目概况：总建筑面积约18万平方米，总投资约15亿元。项目秉持“地域文化、共享社区、低碳生态、以人为本”的方案设计理念，从人才高品质生活需求出发，建设内容包括高规格配套幼儿园、森防、食堂、超市、医务室、书吧、咖啡馆等。



临海市湖东区块棚户区改造一期工程



平湖市东湖景区亮化工程



拱墅区中西医结合医院



杭州人才专项租赁住房



台州市路桥区文化活动中心



湖州市南浔区横街中学



温州南塘西片区汽配商城



台州市路桥档案馆

03 工程监理 Engineering Supervision

稳居住建部监理企业全国综合排名前四
以近40%业务占比, 连续7年保持全国排名前十位
年新增服务面积超600万平方米, 总投资超3000亿元



湖州南太湖CBD

功能定位: 湖州市深化“八八战略”、抢抓长三角一体化和省大湾区建设机遇、提升湖州城市能级重点项目。

项目概况: 总建筑面积约170万平方米, 总投资约150亿, 共计40个单体, 包括东地块商业办公区和西地块金融商住区、超高层综合体主地标(318米)、次地标(180米)、建成后将成为浙北地区最高的地标性建筑。



杭州国际金融中心(杭州IFC)

功能定位: 打造集商务商业、城市旅游、居住公寓、客运通航等多功能为一体的综合体, 成为杭州新地标。

项目概况: 总建筑面积约36万平方米, 项目整体可按功能划分为3部分, 分别拟设办公用房、酒店及服务式公寓、商业配套及其他, 成为京杭大运河西岸的商业中心。



刚泰国际中心

功能定位：现代化智能办公大楼、超五星级酒店、高档公寓住宅、艺术商厦。

项目概况：总建筑面积约53万平方米，总投资约55亿元，楼高300米。台州市地标性建筑，有望成为台州市第一高楼。



浙江大学国际科创中心

功能定位：打造引领支撑未来产业发展的重大创新平台。

项目概况：总建筑面积约51万平方米，总投资约46亿元。项目重点围绕前沿研究、技术研发、成果转化三个方向，构建全链条、开放式、国际化的创新体系。



杭州中心武林地铁上盖物业综合体

功能定位：集零售百货、餐饮娱乐、办公、酒店等主要功能的商业综合体。

项目概况：总建筑面积约26万平方米，总投资约60亿元。杭州地铁与绿城集团联袂打造杭城主城区核心地块标志性工程，浙江地区最深地下六层地下室。



中国人寿大厦

功能定位：现代化、网络化、园林化、生态化的高端商业综合体。

项目概况：总建筑面积约43万平方米，总投资约56亿元，建筑高度达190米。项目位于杭州钱江新城CBD核心板块，交通便捷，景观直达钱塘江岸，地理位置得天独厚，是浙江省重点金融产业项目，建成后将成为钱江新城新地标。



浙江国际影视中心

功能定位：浙江省规模最大、投资最多、档次最高、功能最全的现代化广播电视项目。

项目概况：一期工程总建筑面积约29万平方米，总投资约21亿元，最高高度218米，是浙江省重点文化产业项目、省“十一五”重大建设项目、省文化产业“四个一批”项目。



雄安新区容西片区安置房

功能定位：为搬迁居民提供充足的就业岗位和高水平的医疗、教育服务，具有保障起步区及周边地区建设的重要功能。

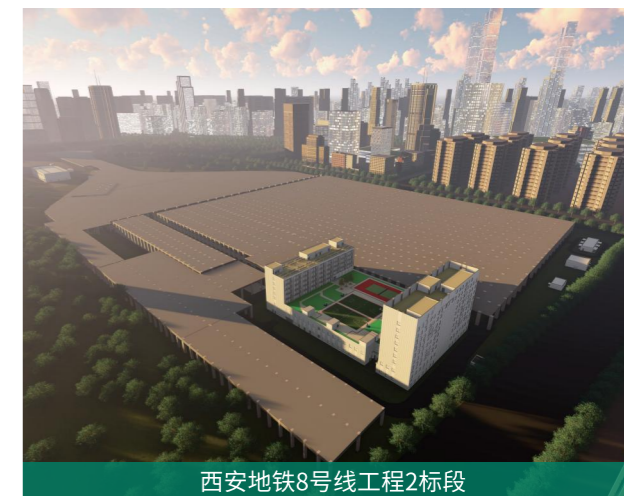
项目概况：总建筑面积约80万平方米，总投资约30亿元，项目体量之大、规模之巨，充分彰显项目“高大难尖新”特征，和雄安新区建设“千年大计、国家大事”的历史地位。



杭州地铁9号线一期工程

功能定位：线路贯通后将是杭州南北向的一条重要交通路线，是迎接杭州亚运会的重要准备之一。

项目概况：总长度约17公里，总投资178亿元。南段起于四季青站，终于客运中心站，新建线路长10.85公里；北段起于临平站，终于龙安站，新建线路长6.14公里。



西安地铁8号线工程2标段

功能定位：是关中平原城市群大都市圈轨道交通线网中最为重要的骨干和换乘线路，也是目前线网规划中的唯一一条环线。

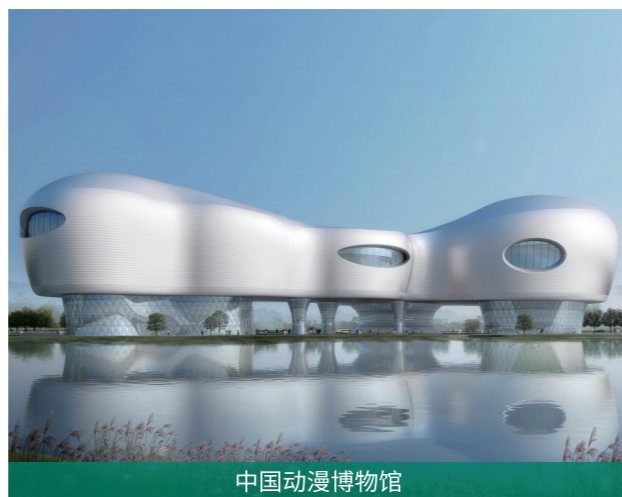
项目概况：线路全长约50公里，均为地下线，共设车站37座，其中换乘站18座。



南太湖新区西凤漾单元

功能定位：创建总部经济、研发办公等城市综合体。建成后将成为提升中心城市能级的绿色生态城超高层建筑新地标。

项目概况：总建筑面积约31万平方米，总投资约20亿元，由两栋塔楼加4层裙房组成，1号塔楼高230米，2号塔楼高145米。



中国动漫博物馆

功能定位：具备展陈、收藏、教育、体验、学术等多种功能。

项目概况：总建筑面积约3万平方米，总投资约6亿元。是国内规模最大、展品最丰富、内容最权威的动漫博物馆。



义乌综合保税区新型进口市场

功能定位：辐射带动周边84平方公里区域加速发展的保税产业带及带动金义都市区腹地高质量高水平发展的保税协作圈。

项目概况：总建筑面积约49万平方米，最终将通过eWTP公共服务平台与全球各数字贸易枢纽互联互通，打造小商品数字自由贸易港。



台州湾新区星空飞行教育总部基地

功能定位：浙江省第一家民航CCAR-141部航校，具有独立的中国民航资质，填补浙江省及台州市在民航专业培训领域空白。

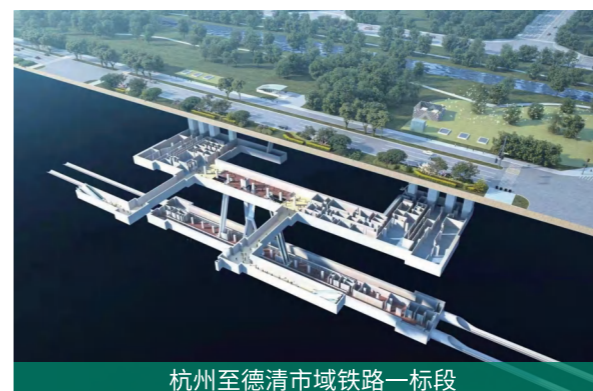
项目概况：总建筑面积约11万平方米。项目依托141部航校，培养机务、空乘、民航机场地面服务、安检等民航相关专业学员，年均培训各类学员2000-3000名。



西安高陵区通远创想小镇及配套建设PPP



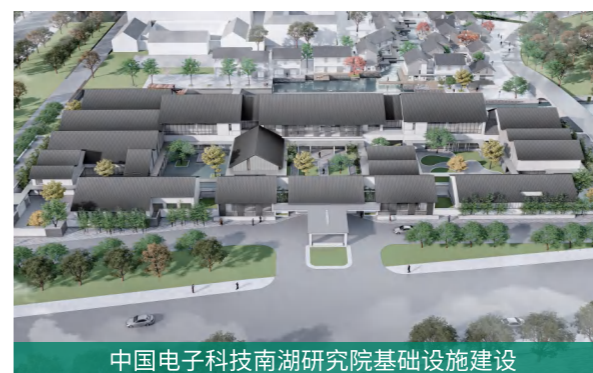
浙江黄龙体育中心游泳跳水馆



杭州至德清市域铁路一标段



中共嘉兴市委党校迁建工程



中国电子科技南湖研究院基础设施建设



萧山科技创新中心



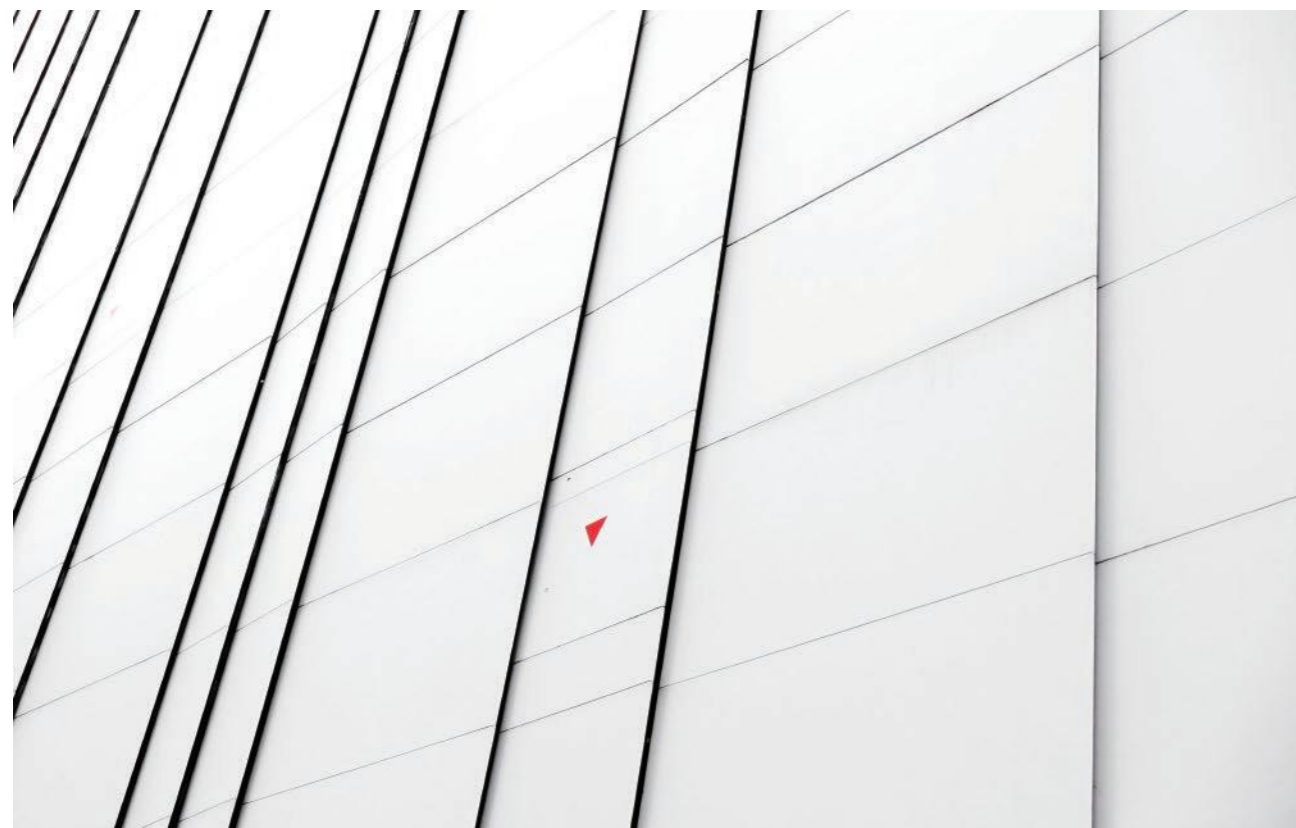
临海市伏龙大桥



天台大瀑布景观工程

04 规划设计 Planning And Design

具备城乡规划编制、工程设计、工程咨询等多项甲级资质证书的甲级设计院
拥有“设计+全咨”的叠加优势,为项目高品质落地带来更多赋能与溢出价值
设计年新增设计合同额约1.5亿
荣获国内外多项大奖



杭州市西溪医院二期工程

项目概况: 总建筑面积约5万平方米, 设置床位500张, 项目采用“设计+全过程工程咨询”服务模式

设计理念: 项目以“疗愈之园”“筑台叠景”设计理念, 建筑因势而退, 形成消隐的退台天际线, 依于山谷、融入自然, 营造大山景观中的生态医院。



转塘社区卫生服务中心

项目概况: 总建筑面积约3万平方米, 总投资约3亿元, 项目采用“设计+全过程工程咨询”服务模式

设计理念: 项目以“以人为本、功能完善、流程科学、便捷适用、安全卫生、绿色节能、包容共生、经济合理”为设计准则, 以打造“国际化”“智能化”“绿色生态化”的全国一流基层医疗机构为首要目标。



新昌县妇幼保健院

项目概况：总建筑面积约8万平方米，总投资约7亿元

设计理念：项目以“以人为本、功能完善、流程科学、便捷适用、安全卫生、绿色节能、包容共生、经济合理”为设计准则，以打造“国际化”“智能化”“绿色生态化”的全国一流基层医疗机构为首要目标。



临海市公共卫生医学中心

项目概况：总建筑面积约19万平方米，总投资约15亿元

设计理念：项目以塑造温馨舒适的医疗环境为设计目标，打造“绿脉融生、绿色低碳”的绿色生态医院，“理性方正、极简美学”的独特昭示医院，“模块生长、弹性可变”的现代适应性医院。



杭州医学院临安校区

项目概况：总建筑面积约20万平方米，总投资约12亿元

设计理念：项目由教学区、生活区、体育活动区三大功能区组成，建成后可容纳6000名学生。兼顾地形和古桥遗址，用“三区、两环、一轴线”的组织方式串联整个建筑群。



浙江茶业学院

项目概况：总建筑面积约3万平方米，总投资约3亿元

设计理念：项目对建筑和场所的文脉进行挖掘和提炼，因地制宜打造符合时代气质的人文校园，提出了“山间隐园，河畔书院”的设计理念。



福建柘荣县人民医院

项目概况：总建筑面积约6万平方米，总投资约3亿元

设计理念：本项目采用半集中式的医院布局方式，功能组织紧凑有序，医疗流程简短便捷，并设有绿化庭院，使绝大多数房间获得自然通风采光条件，体现“人性化设计”的理念。



江西省泰和县人民医院

项目概况：总建筑面积13万平方米，总投资约7亿元

设计理念：项目将门急诊、医技楼、住院楼联系起来，保证医患分流、洁污分流、人车分流，并满足了消防、安全等诸多实际建筑功能，推动优质医疗资源下沉，方便患者就医。



乐清市柳市中学迁扩建工程

项目概况：总建筑面积约6万平方米，总投资约4亿元

设计理念：项目造型立意取自“雁荡山”山脉的丰富多变的天际线并加以提炼升华；设计中保留了一片原有的荷花塘，对这片土地的历史留存敬意。



温州浙南科技城瑶溪北单元11-B-03地块中学

项目概况：总建筑面积5万平方米，总投资约3亿元

设计理念：项目引入“非正式教学空间”设计理念，结合大罗山、瓯江及湿地生态资源，提出了“留水、引园、游走、共享”四大设计策略与“知识森林”设计意向。



温州南部新区科创中心

项目概况：总建筑面积约17万平方米，总投资约12亿元

设计理念：项目以“融入自然”的设计重塑城市结构，借助高密度带来的“空间张力”，建立“有序立体”的公共开放系统，以“城市绿芯”整合全天候的场景空间，理性精准地营造面向未来多种可能性的“科创中心”。



海宁市长安镇（高新区）科创中心

项目概况：总建筑面积约13万平方米，总投资约9亿元

设计理念：项目通过现代设计理念和手法，创造高品质的高新产业基地，以人为本、优化环境、提高品味，按照环境与生态设计原则，力求塑造一个既有丰富文化艺术内涵，又具有环境效益、经济效益、社会效益的科创空间。



浮石绿谷

项目概况：总用地面积约1万平方米，总投资约1亿元

设计理念：项目采用绿色低碳与主动式建筑策略，结合数字化科技元素，创新性打造一个人本化、生态化、数字化的口袋公园，荣获宁波城市口袋创意竞赛一号地块第一名，2021 Active House Award中国区竞赛三等奖。



东阳巍山镇“万亩千亿”安置区

项目概况：总建筑面积约19万平方米，总投资约8亿元

设计理念：项目通过借景、造景及组团化的打造等基本规划设计手段，将自然景观纳入到都市居住生活中，营造与外围景观资源互动的、富有动感和活力的都市居住环。



台州市黄岩王林洋路商办地块

项目概况：总建筑面积约10万平方米，总投资约4亿元

设计理念：项目以“融汇创新、复合叠加、多维渗透”为设计理念，通过有序的叠落布置形成半围合式院落空间，融合公园景观与城市广场，打造独特的叠落庭院空间及城市森林公园。



嵊州艇湖科技城

项目概况：总建筑面积约27万平方米，总投资约8亿元

设计理念：项目以“新发展理念谋长远，以科技创新育动能”为理念，旨在打造一个集聚城市特色和资源优势的发展载体，形成长三角地区具有嵊州特色和较大影响力的研发社区中心。



景山街道净水社区保障性安居工程

项目概况：总建筑面积约28万平方米，总投资约3亿元

设计理念：项目巧妙利用视觉、听觉、嗅觉衍生出的空间，营造动静相宜的景观，是温州城西开发规模最大的精品社区。



温州市龙湾区永中文化中心

项目概况：总建筑面积约2万平方米，总投资约1亿元

设计理念：项目以综合性文化活动中心为功能定位，立面整体简洁大方，竖向线条的设计充分体现积极向上的精神风貌。

05 投资决策咨询 Investment Decision Consulting

结合国家、地区、行业发展规划及相关重大专项建设规划、产业政策、技术标准及相关审批要求进行分析研究和论证
2022年获得工程咨询甲级综合资信

- ◎ 浙江省省级评估咨询单位、浙江省财政厅首批PPP咨询服务机构
- ◎ 拥有强大的技术编制团队，年编制报告达600份
- ◎ 2019年受国家发改委邀请研究起草《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务技术标准》

服务内容

- ◎ 规划咨询
- ◎ 可行性研究
- ◎ PPP项目咨询
- ◎ 评估咨询
- ◎ 项目后评价
- ◎



服务模式：投资决策综合性咨询：项目建议书+可行性研究报告+环境影响评价报告书+方案设计+BIM制作和其他（视频）

项目概况：总建筑面积约1万平方米，总投资约1亿元。设置实验区、数据中心区、综合业务区、地下辅助房等。项目的建成及揭牌使用标志着国家毒品实验室体系建设取得了重大进展，标志着浙江分中心建设发展迈上了新台阶。



服务模式：投资决策综合性咨询：项目建议书+可行性研究报告+节能评估报告+环境影响评价报告书+水土保持方案编制

项目概况：总建筑面积约6万平方米，总投资约3亿元。本项目为商业住宅综合商住区，在拉动玉林市商业经济的同时，也能缓解居民住房压力。



黄岩王林、王林施棚户区改造工程

服务模式：投资决策综合性咨询：项目建议书+可行性研究+融资咨询+建筑设计+施工监理

项目概况：总建筑面积约23万平方米，总投资约19亿元。本项目以改善群众住房条件作为出发点和落脚点，以打造以人为核心的新型城镇化与生态文明建设为目标，建成后将极大提升黄岩区人民的生活质量。



杭州高新区（滨江）文化创意风情小镇

服务模式：规划咨询

项目概况：用地面积约2平方公里，总投资约3亿元。杭州构建智能制造产业生态系统，打造全国智能制造核心技术的重要策源地以及系统解决方案的“智造供给特色小镇”。



椒江葭沚水城棚户区改造工程



温州医学院仁济学院迁建工程



陕西省“十四五”时期区域协调发展思路研究



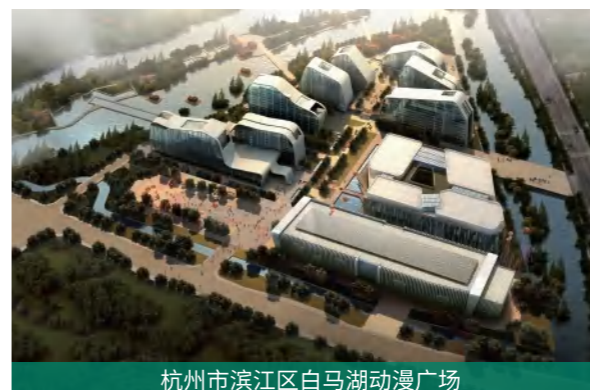
海门市人民医院



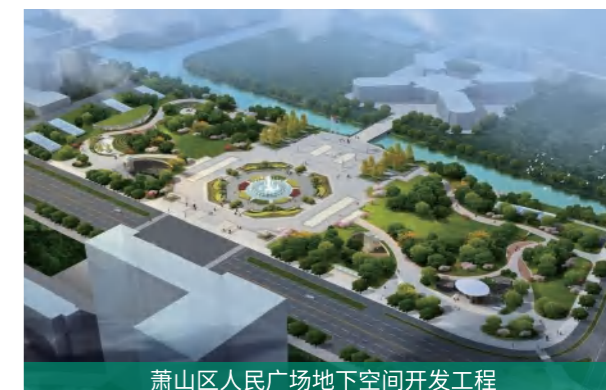
杭州市萧山区蜀山街道向阳、严家埭社区城中村改造安置房项目



大陈岛海洋旅游综合开发项目



杭州市滨江区白马湖动漫广场



萧山区人民广场地下空间开发工程

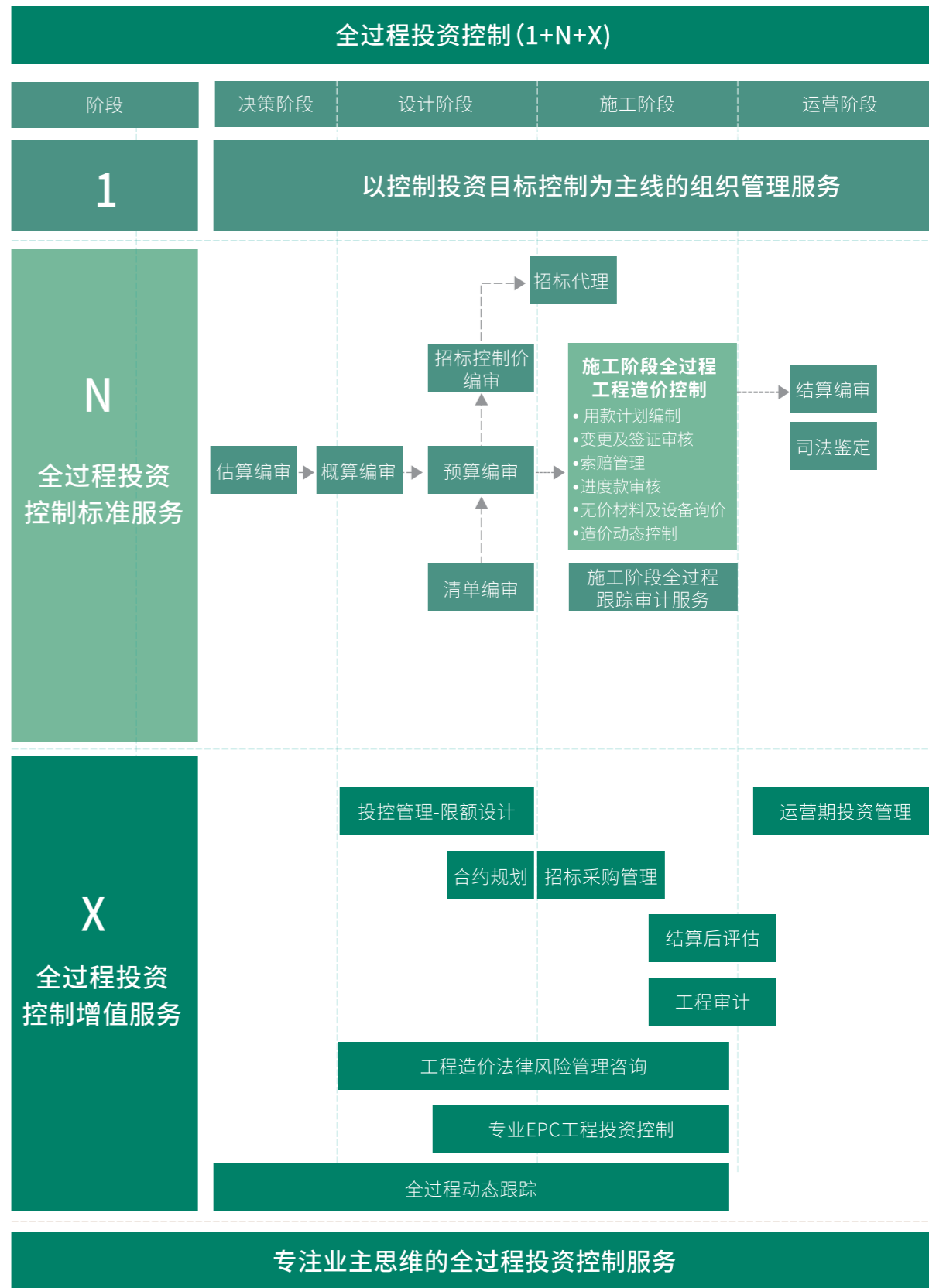
06 全过程投资控制 Whole Process Investment Control

全过程投资控制是根据项目总体投资目标，以全过程投资控制为主线，在项目全生命周期，对项目投资构成的“全要素”，进行有效预测、计划、控制、跟踪、调整、分析和考核等一系列管理活动。

全过程工程投资控制是通过有效平衡“投资目标”“业主要求”和“设计方案”三者之间关系，确保项目建设总投资“不超概算”，协助业主“有质量的”花钱，真正最终为结果负责的管理模式。



服务内容





绍兴文理学院扩建工程

服务内容：全过程投资控制

项目概况：总建筑面积约80万平方米，总投资约62亿元。



温州永嘉雅林未来社区

服务内容：全过程投资控制

项目概况：总建筑面积约72万平方米，总投资约68亿元。



温州市中心医院双屿院区改扩建工程

服务内容：全过程投资控制

项目概况：总建筑面积约14万平方米，总投资约18亿元。



李渔小学新建工程

服务内容：全过程投资控制

项目概况：总建筑面积约5万平方米，总投资约2亿元。



北纬30°展示馆

服务内容：全过程投资控制

项目概况：总建筑面积约2万平方米，总投资约3亿元。



杭州市数字商贸城单元JG1807-A6R22-09综合配套工程

服务内容：全过程投资控制

项目概况：总建筑面积约2万平方米，总投资约1亿元。



丽泽书院新建工程

服务内容：全过程投资控制

项目概况：总建筑面积约7万平方米，总投资约2亿元。



银湖小学新建工程

服务内容：全过程投资控制

项目概况：总建筑面积约5万平方米，总投资约2亿元。

07 设计管理

Design Management

设计管理是指为完成一个预定的建设工程项目设计目标，对设计任务和资源进行合理计划、组织、指挥、协调和控制，以实现业主的设计需求，确保投资、进度、质量等方面达到业主要求的管理过程。

设计管理是设计任务的策划者、设计活动的组织者、设计资源的协调者、设计过程的监督者、设计质量的评估者、设计成果的优化者。

设计管理工作内容为“三控四管一协调”

3

设计质量控制
设计进度控制
设计投资控制

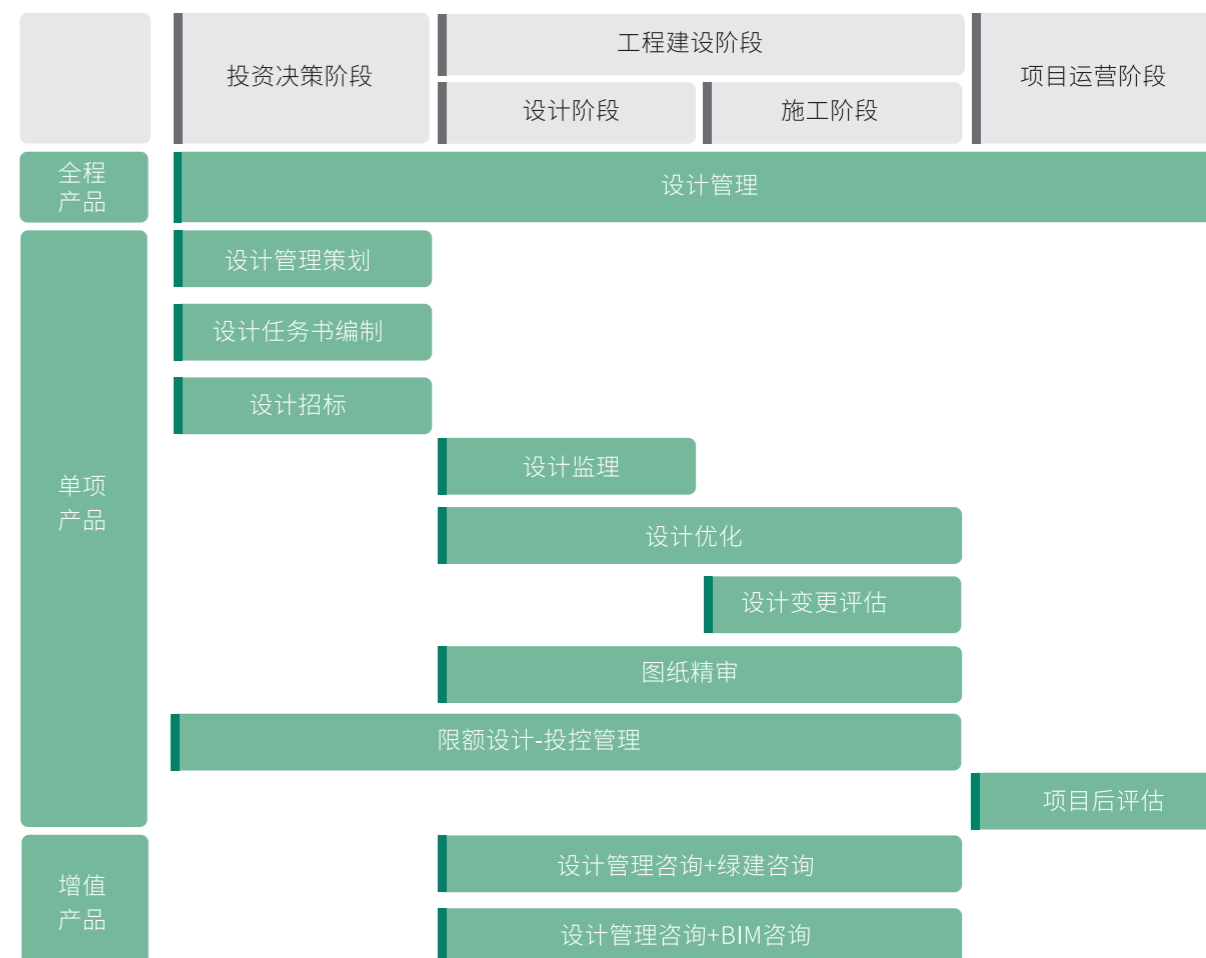
4

设计范围管理
设计合同管理
设计安全管理
设计信息管理

1

组织与协调管理

服务内容





浙江交工总部及科研创新基地

服务内容：设计优化

项目概况：总建筑面积约17万平方米，总投资约9亿元。项目作为青山湖科技城“152”重点工程，将进一步助力杭州城西科创产业集聚区建设。



临沂市高新区人民医院

服务内容：设计管理策划

项目概况：总建筑面积约25万平方米，总投资约为24亿元，新建床位数1200床。医院集医疗、预防、保健、科研、教学为一体，按照国家三级甲等医院标准配置。



深圳市创新创业无障碍服务中心

服务内容：设计管理

项目概况：总建筑面积约13万平方米，总投资约10亿元。项目是一个以康复服务为主，兼具残疾预防、职业教育、创新创业、辅具研发等功能的大型现代化综合性残障人士服务基地。



曲靖市中医医院新院

服务内容：设计优化

项目概况：总建筑面积约29万平方米，总投资约15亿元，床位1100张。设有急救中心、门诊部、医技部、住院部等医技门诊科室。



金华理工学院建设工程项目（一期）

服务内容：设计咨询+BIM咨询

项目概况：总建筑面积约28万平方米，项目总投资约26亿元，定位为国内一流的高水平应用技术型大学，建成后将成为金华历史上第一所由市政府举办的公办本科高校。



杭绍台铁路上海虞南站站前广场

服务内容：设计管理

项目概况：总用地面积约5万平方米，总投资约6亿元。建设内容包括高架平台、匝道桥与接线、站前广场景观与绿化、广场地下空间、综合管廊与管线，以及其它相关配套设施。



金华亚运分村

服务内容：设计管理

项目概况：总建筑面积约9万平方米，总投资约13亿元。项目包括公共区、会议区、客房区、贵宾区、地下室等工程，建成后，将成为多湖中央商务区又一标志性建筑，进一步完善了城市功能，为金华市区能级和核心区首位度的提升“加分”。



金义新区中心医院

服务内容：设计管理策划

项目概况：总建筑面积约17万平方米，总投资约13亿元，规划床位1000张。项目定位三级甲等综合性医院，将与金华市中心医院共建共享，合力打造集医教研防养“五位一体”的综合性生命健康科创高地。

08 双碳(绿建)咨询 Double Carbon/Green Building Consulting

2009年组建绿色建筑研究中心
承接浙江省内60%以上的绿色建筑星级评估咨询业务
参编《绿色医院建筑评价标准(GB/T 51153-2015)》

服务内容

积极践行国家“碳达峰、碳中和”政策，为客户提供建筑全生命周期碳管理咨询、绿色建筑咨询服务

- ◎ 绿色建筑全过程咨询
- ◎ 绿色建筑星级评估认证
- ◎ 海绵城市设计
- ◎ 绿色建筑专项设计
- ◎ 双碳发展战略策划
-



◎ 绿色医院建筑评价标准
◎ 二星级绿色建筑设计标识证书——公建建筑/居住建筑
◎ 三星级绿色建筑设计标识证书——公共建筑



◎ 二星级绿色建筑设计标识证书——公建建筑
◎ 二星级绿色建筑设计标识证书——公建建筑
◎ 二星级绿色建筑设计标识证书——公共建筑

杭州三堡排涝工程泵站建筑
绿色建筑标识星级：★★★
项目概况：建筑面积237.5平方米，建筑功能防
洪排涝为主，办公为辅。



案例分析 浦江县南苑小学新建工程 Nanyuan Primary School of Pujiang County

此案例项目分别在节地、节能、节水、节材、室内环境等方面优化了原有设计。

节材

- 高强度钢筋
- 可循环材料

节水

- 节水器具
- 非传统水源利用
- 微喷灌溉
- 用水计量

节地与室外环境

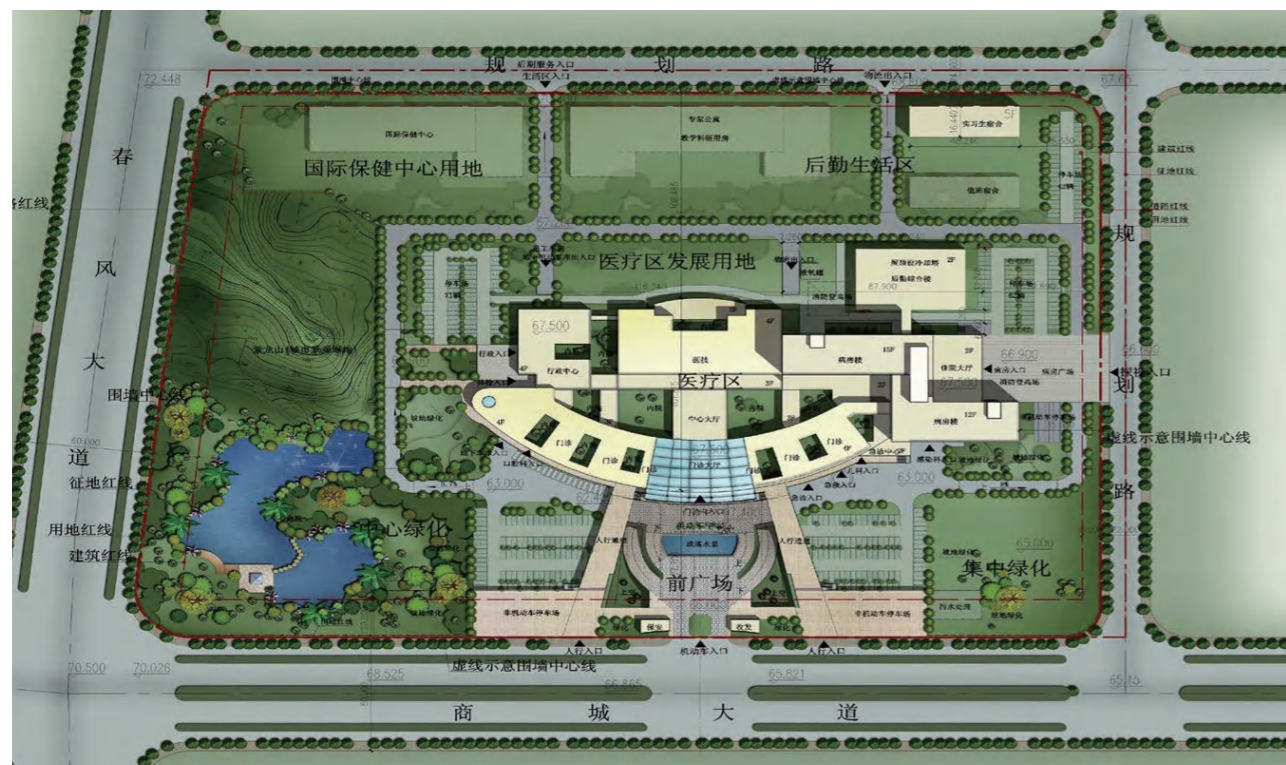
- 绿地公众开放
- 公共交通设施
- 合理的停车设施
- 便利的公共服务
- 屋顶绿化
- 非机动车遮阳防雨措施

节能与能源利用

- 合理的窗墙比
- 良好的外窗通风
- 高效VRF空调系统
- 热回收新风机组
- 高效节能照明
- 可再生能源制热水

室内环境

- CO₂监控
- CO监控
- 良好的视野
- 自然通风



案例分析 浙江大学医学院附属第四医院
The Fourth Affiliated Hospital of Zhejiang University

设计优化带来的结果是使绿色建筑更具可行性和经济性，而不是单纯的技术堆砌。

- 节地与室外环境**
- 绿地公众开放
 - 公共交通设施
 - 合理的停车设施
 - 便利的公共服务
 - 海绵城市
 - 非机动车遮阳防雨措施

- 节能与能源利用**
- 围护结构保温
 - 低辐射中空玻璃幕墙
 - 热回收新风机组
 - 高效节能照明
 - 可再生能源制热水

- 节材**
- 高强度钢筋
 - 可再循环材料

- 节水**
- 节水器具
 - 非传统水源利用
 - 微喷灌
 - 用水计量

- 室内环境**
- CO2监控
 - CO监控
 - 光导照明系统
 - 可调节外遮阳

绿色建筑部分项目案例

序号	项目名称	建筑面积 (万平方米)	星级	标识类型
1	杭州市余杭区中医院	10.1	公共建筑★★	设计标识
2	灵昆新市镇一、二期工程	38	居住建筑★	设计标识
3	中国信达(合肥)灾备后援基地	14.0	公共建筑★★	设计标识 运行标识
4	温州市瓯江口新区医院	14.3	公共建筑★★	设计标识 运行标识
5	浙江影视后期制作中心一期	30.8	公共建筑★	运行标识
6	杭州师范大学仓前校区一期	5.2	居住建筑★ 公共建筑★	设计标识
7	铁路义乌站综合交通枢纽	23.7	公共建筑★★	设计标识 运行标识
8	浦江县南苑小学新建工程	3.2	公共建筑★★	设计标识
9	平湖市人民检察院办案和专业技术用房	2.1	公共建筑★★	设计标识
10	温州市瓯江口新区邻里中心	5.4	公共建筑★★	设计标识 运行标识
11	杭州萧山国际机场应急配套综合业务用房	2.9	公共建筑★★	设计标识
12	阳新城东新区医院(县人民医院迁建工程)	12	公共建筑★	设计标识
13	曲靖市中医医院异地新建项目(1栋医疗综合楼)	12.1	公共建筑★	设计标识
14	台州市月湖小学(暂定)一期工程	1.6	公共建筑★	设计标识
15	杭政储出(2005)70号地块(卓越恒兴大厦)	20.8	公共建筑★★	设计标识
16	阜阳市第一高级中学	14.7	公共建筑★★	设计标识
17	苍南县人民医院迁建工程	12.3	公共建筑★★	设计标识
18	浙江丽笙东港大酒店	9.7	公共建筑★★	设计标识
19	杭州市老年病医院扩建工程	9.7	公共建筑★★	设计标识
20	(中国)舟山国际水产城提升改造一期工程	8.9	公共建筑★★	设计标识
21	浙江省科技厅青山湖科技城孵化基地	7.3	公共建筑★★	设计标识
22	杭州市第十人民医院新建工程	6.2	公共建筑★★	设计标识
23	义乌欧洲风情商业街一、二期工程	12.7	公共建筑★★	设计标识
24	南阳市全科医生培训基地、儿童医院、妇幼保健院工程	5.8	公共建筑★★	设计标识
25	建发中心(暂名)绿色、节能技术咨询采购项目	5.8	公共建筑★★	设计标识
26	长兴太湖博览园及基础设施配套工程	3.1	公共建筑★★	设计标识
27	慈溪华阳口腔医院新建工程	2.6	公共建筑★★	设计标识
28	安徽阜阳城南中学	2.5	公共建筑★★	设计标识
29	东部新区中心消防站(暂定)	1.3	公共建筑★★	设计标识
30	建德市档案馆	0.5	公共建筑★★	设计标识
31	台州湾循环经济产业集聚区甲南大道以北、围一路以西A-1地块	2.2	公共建筑★★	设计标识 运行标识
32	长沙·湘雅温泉乡村公寓	26.6	居住建筑★	设计标识
33	浙江省平阳经济开发区蓝田花苑安置房工程	45.4	居住建筑★	设计标识
34	台州湾循环经济产业集聚区东部中心邻里中心(暂定名)一、二期工程	27.5	居住建筑★	设计标识
35	拱墅区撤村建居3号地块(吉如地块)一期工程	11.9	居住建筑★	运行标识
36	景德镇第一人民医院新区分院	3.2	公共建筑★	设计标识
37	景德镇市中医医院新建中医规培及国医馆综合楼	3.0	公共建筑★	设计标识

09 BIM咨询 Building Information Modeling

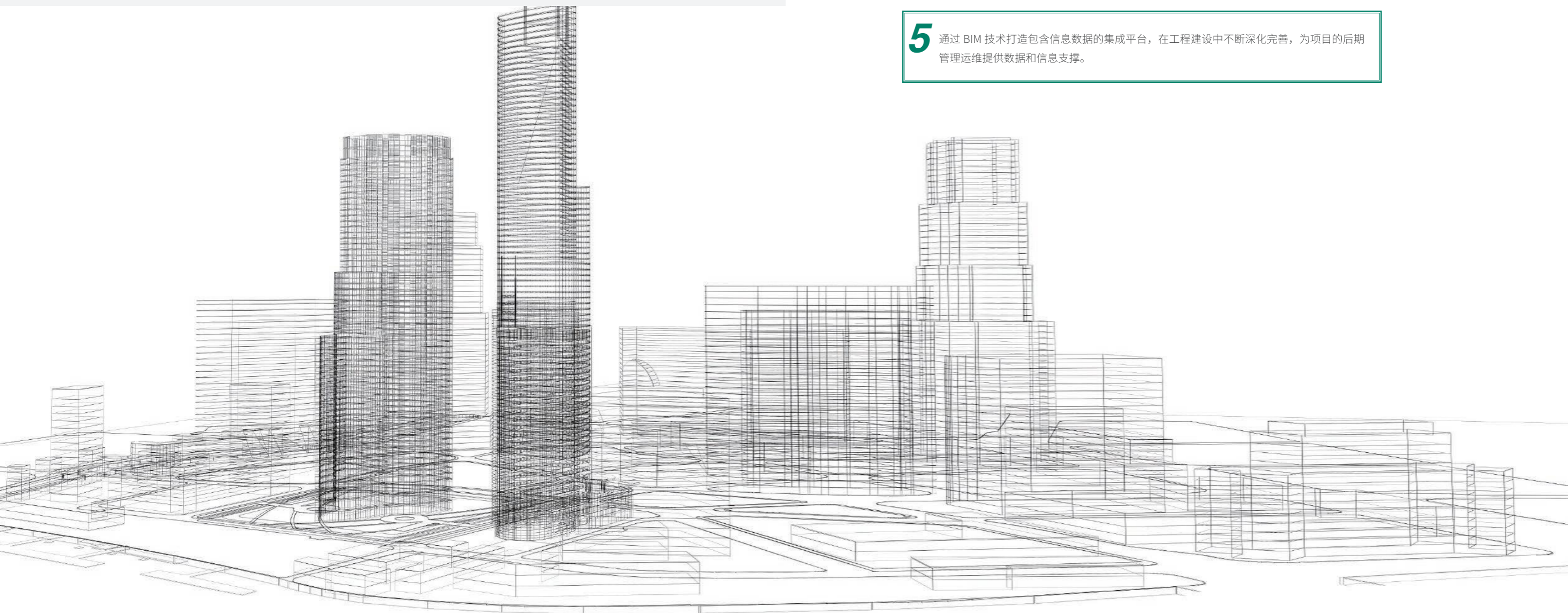
浙江省最早、最全面从事BIM信息研究的机构之一

服务20万平方米以上大型单体BIM项目超20个,总服务面积超1000万平方米

多次荣获包括龙图杯、创新杯等专业奖项

服务内容

- ◎ 建筑性能模拟分析
- ◎ 专业模型构建
- ◎ 三维管线综合
- ◎ 质量与安全管理
- ◎ 运维平台开发
- ◎



五洲工程顾问集团BIM咨询的优势与功能体现在以下五个层面:

1 通过数据化手段将二维专业图纸进行三维重建,实现漫游模拟,提升项目品质,增强各参与方的项目临场感及细节掌控。

2 通过项目整体可视化建模,进行管线综合、管线碰撞检查、复杂节点可视化等应用,避免错、漏、碰、缺情况,减少返工与浪费。

3 通过从项目全生命周期介入,搭建建筑信息模型,将VR虚拟现实技术、造价管理、进度控制与BIM技术进行融合,实现“所见即所得”。

4 通过将BIM与PC构件相结合,模拟施工过程,推敲技术细节,对施工人员进行可视化交底,保障项目各区域的施工质量。

5 通过BIM技术打造包含信息数据的集成平台,在工程建设中不断深化完善,为项目的后期管理运维提供数据和信息支撑。

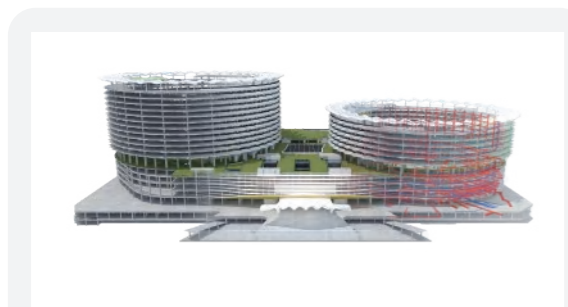


深圳市大鹏新区人民医院 BIM 咨询管理

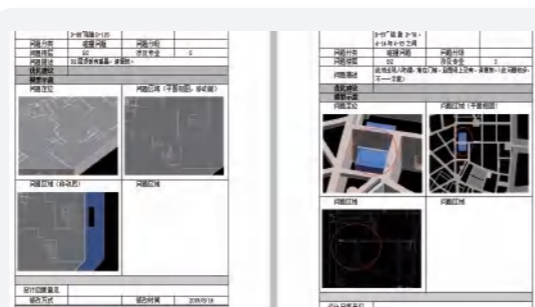
项目概况：建设单位为深圳市工务署，项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道，盐坝高速公路以南坪西公路北侧，中冠物流园以东。总建筑面积约42万平方米，总投资38亿元，建设床位2000张。规划建筑为1栋裙楼，上面设置2栋塔楼，地下2层，地上16层，内设包括住院楼、康复中心、门诊医技楼、行政楼、宿舍楼、报告厅、科研楼以及地下室等。

服务重难点：大鹏人民医院依山而建，对于土方平衡以及医院的无障碍设计提出了较高的要求，医疗项目涉及系统庞杂，管理与协调难度大。建筑整体造型为曲面，增加后续施工放样的难度，对管线及设备安装的精确度及便利性提出挑战。项目全程将结合BIM5D做精细化管理。

BIM 咨询管理



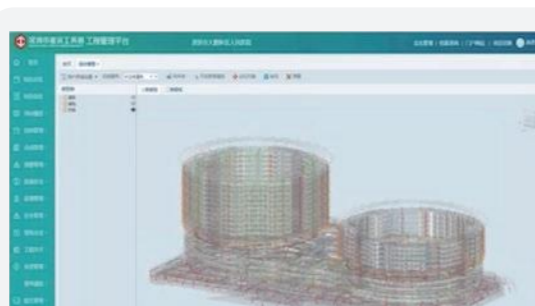
全专业模型



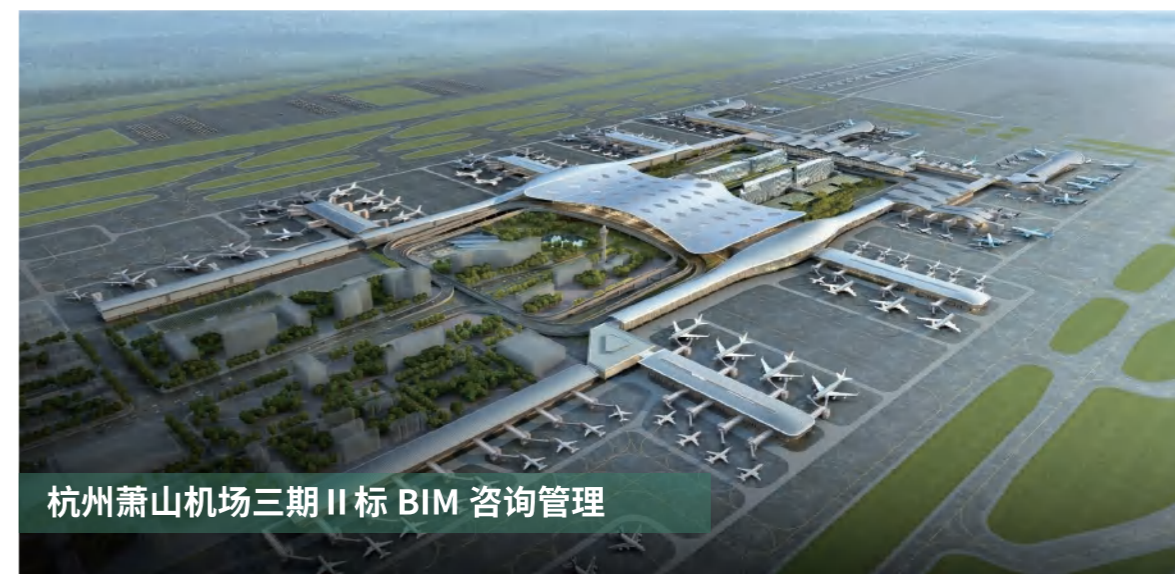
模型审核



净高分析审核



管理平台

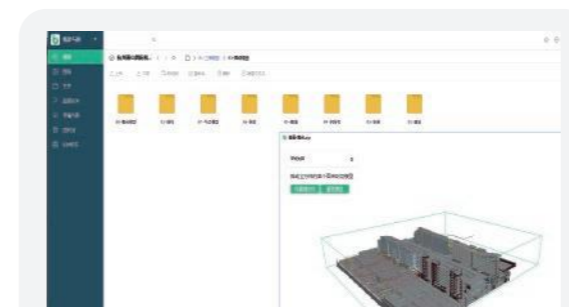


杭州萧山机场三期II标 BIM 咨询管理

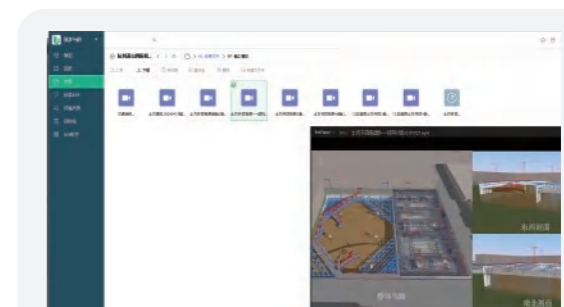
项目概况：项目位于杭州萧山国际机场内。总建筑面积约71万平方米，总投资约64亿元人民币。4层地下室，2~3层裙房，2栋10层旅客过夜用房，2栋9层配套业务用房，最大建筑高度44.5米。

服务重难点：本项目工程量大，涉及专业工程多，项目综合管控难度高。故拟针对本项目BIM实施，配置项目BIM管理平台。各方基于BIM管理平台开展项目协同工作，全面提高工作效率。

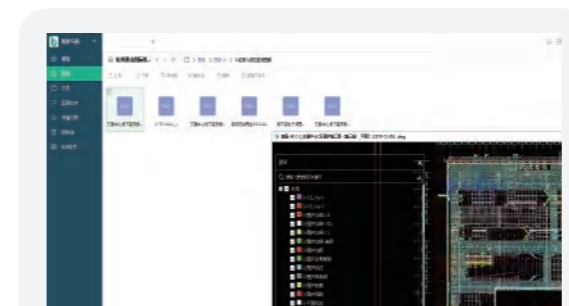
BIM 平台应用



模型管理



施工模拟



图纸管理



智慧工地

10 水利咨询

Hydraulic Construction Consulting

2003年成立漳州市天水监理咨询有限公司, 2021年升级为浙江天水之利有限公司
拥有水利部水利工程监理甲级、水土保持工程监理乙级、水利工程建设环境保护监理资质
累计完成工程服务项目上千项, 项目投资额超千亿元



乌溪江引水工程灌区(衢州片)“十四五”续集配套与现代化改造工程

服务内容: 全过程工程咨询: 综合性咨询+建设监理+造价咨询+招标代理

项目概况: 概算总投资约4亿元

- (1) 改造干支渠12条, 约80km。东线改造干渠1条约23km, 支渠/沟6条约28km; 西线改造干(支)渠3条约24km, 支渠2条5km。
- (2) 配套改造(新建)建筑物103座, 其中: 改造(新建)水闸30座, 改造渡槽6座, 改造隧洞11座, 改造倒虹吸4座, 改造机耕桥/人行桥51座。新建调蓄灌溉水源(灵山港引水工程)1处。
- (3) 改造(新建)管理站9座, 改造管护便道1.645km, 同时对管理站、渠道周边环境进行整治并配套相应的管理设施。
- (4) 智慧水管理体系(信息化工程)1项。



杭嘉湖北排通道后续工程(南浔段)

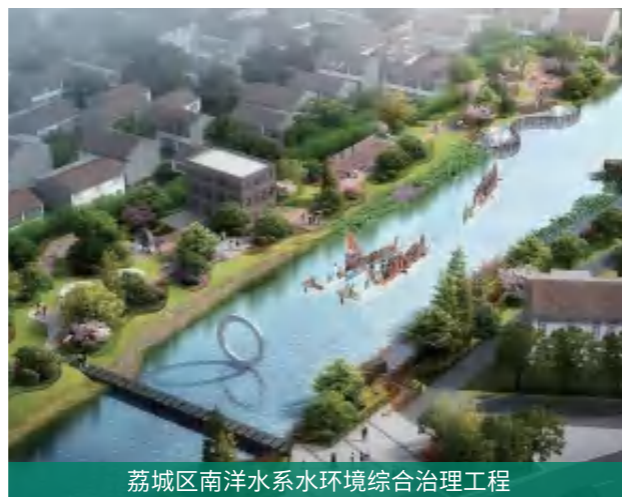
服务内容: 综合性咨询+专项咨询管理

项目概况: 概算总投资20亿元

项目本项目工程建设内容主要包括河道堤防工程、城防配套闸站工程和湖漾整治工程, 其中河道堤防工程包括11条河道, 河道整治总长61.49km, 清淤拓浚56.03万立方米, 堤防整治58.43km, 护岸加固改造29.66km; 城防配套闸站工程包括新建3座闸站和2座节制闸, 设计排涝流量41立方米/s, 水闸总净宽66m; 湖漾整治工程6个, 总水面面积2347亩, 清淤方量106.67万立方米, 湖岸整治14.64km; 桥梁工程包括拆建桥梁6座; 水文测站工程包括迁建南浔水文站1座, 新改建20个水位站、1个雨量站、3处北排巡测断面自动流量监测设备和2个水质自动监测站。



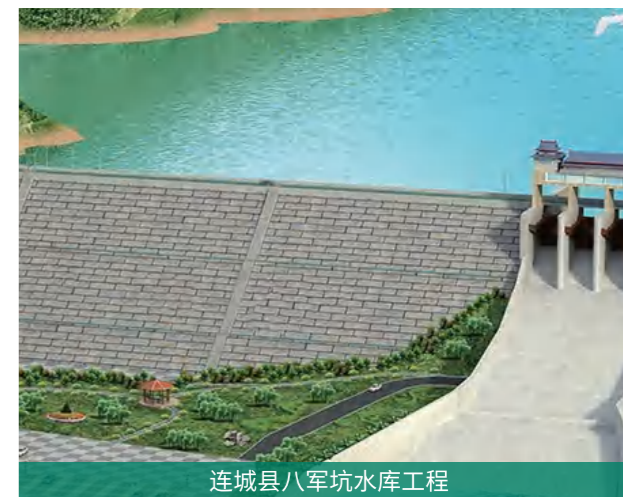
台州市黄岩区佛岭水库工程

服务内容：工程监理**项目概况：**水库是以防洪为主，结合灌溉、发电、养鱼等综合利用的中型水库，设计总库容约1579万立方米。

荔城区南洋水系水环境综合治理工程

服务内容：工程监理**项目概况：**总建筑面积约7万平方米，总投资约4亿元。

福建省漳州市峰头水库工程

服务内容：工程监理**项目概况：**水库具有防洪、灌溉、发电、供水等综合效益，总库容约2亿立方米，总投资约3亿元，为大（2）型水库工程。

连城县八军坑水库工程

服务内容：工程监理**项目概况：**以农业灌溉为主、兼顾农村用水的水利工程，总库容为211万立方米，最大坝高46.5米。

建阳市樟布水源工程

服务内容：工程监理**项目概况：**是全省重大水源建设项目，对7座小（二）型水库进行除险加固、对4座拦河水坝进行坝体改造、对16条共计84公里骨干渠进行修复防渗，建成后受益灌溉面积达2.5万亩，可实现粮食年增效益约3102万元，年灌溉增产效益1241万元。

霞浦县三河整治工程（赤岸大道至塔下段）一期工程

服务内容：工程监理**项目概况：**新建防洪堤全长为1213米，新建拦河坝1座，拆除拦河坝1座，人行桥1座，排水涵管2座，河道清淤约5万立方米。河道综合治理总长度为1165米。

连城县福地水库工程

服务内容：工程监理**项目概况：**总投资约4亿元，是一座具有防洪、供水、灌溉综合利用功能的多年调节中型水库，水库水面150公顷，总库容量1900万立方米。

九龙江（西溪）平和县防洪排涝工程

服务内容：工程监理**项目概况：**总投资约1亿元，防洪堤总长约9000米，新建高排渠3415米，新建排涝站和涵闸各2座，为省重点水利建设项目。



莆田市涵江临港产业园防洪排涝工程（一期）

服务内容：工程监理**项目概况：**总投资约8亿元，新建4条排洪渠9031米，新建1个滞洪湖1500亩，湖周防洪堤长约2万米，堤防等级一级，水闸一座，等级一级。

漳平市湖库水系综合治理（高水高排）工程

服务内容：工程监理**项目概况：**总投资约3亿元，包括截洪坝、排洪洞、河道整治约4千米；两座滞洪湖，生态补水泵站一座，排洪隧洞一座。

厦门市同安区官浔溪中上游河道治理工程

服务内容：工程监理**项目概况：**主要建设内容包含清淤疏浚工程、清障工程、岸坡整治及堤防加固工程、水系沟通工程、桥梁工程、排涝工程。

尤溪县汶潭水利枢纽工程

服务内容：工程监理**项目概况：**总投资约5亿元，具有灌溉、供水、改善区域水生态环境、结合水能资源开发等综合利用的多项功能，是尤溪干流梯级开发的第五级水利水电工程，是省“十三五”重大水利建设项目。

福鼎市龙安供水工程（含引水工程、水厂）

服务内容：工程监理**项目概况：**总投资约3亿元，工程由引水工程和水厂组成。工程类别为III等，进出水口、输水隧洞、输水管道、泵站及水厂，引水工程输水线路全长约15公里。

泉州市惠女水库引调水工程（山美水库至惠女水库连通工程）

服务内容：工程监理**项目概况：**总投资约5亿元，大型水利枢纽工程，省、市重点工程。工程建设包含输水线路总长度约19千米，其中隧洞长约15千米，管道4千米。

仙游县金凤与霞苑景观坝项目

服务内容：工程监理**项目概况：**金凤坝和霞苑坝址控制流域面积分别为650平方千米和533平方千米，是仙游县城区木兰溪水生态景观区的重要组成部分。

华安县西陂水电站工程

服务内容：工程监理**项目概况：**总投资约2亿元。本工程为混凝土重力挡水坝，最大坝高约34米，电站装机容量44MW，多年平均发电量1.7075万千瓦小时。

11 医院建设管理

Hospital Construction Management

建医院 找五洲

打造中国医院建设管理第一品牌，提供医院建设全过程、全产品、一站式服务。



>400个 服务各类医院项目
>7000万 总建筑面积

32省 遍布全国各大省市
>4500亿元 总投资额

业务规模分布图



服务核心优势

服务医院数量多、类型多

五洲工程顾问集团所服务的各类医院项目遍布全国各大省市地区，医院类型包括各类甲乙综合医院、专业医院及行业医院，400多个医院建设项目的成功经验、失败教训，为下一个项目的成功建设保驾护航。

医院建设服务产品全

依托庞大的医院项目群管理优势及全资质、全产品优势，五洲工程顾问集团可为业主提供医院工程总承包、全过程工程咨询、项目管理、代建、监理、设计、咨询、投资管理、招标代理等单一及组合服务，并针对业主需求提供“绿色建筑认证”“BIM咨询”等创新服务。

医院专业专项研究深

在医院专项系统的设计配合、招标采购、造价信息等方面深入研究，并形成了强大数据库，为医院建设管理服务提供重要数据支撑。

医院建设管理标准化

全面提炼总结服务经验，创建医院项目管理标准化体系，形成专业技术指导标准，并全面融合医院建设标准化体系和科技创新体系建设工作，强化医院建筑信息数据库建设，为医院建设管理提供强大支撑。

医院建设专业人才组织支撑

成立专门的医院建筑研究中心，设立了医院功能策划、设计、投资、招标、施工、移交培训等专职岗位，配备专业管理人员及各专项技术人员，团队专业覆盖广、人员配置齐全，为各类医院建设管理提供后台支撑。

全国医建十佳供应商

连续11年获得全国医院建设十佳供应商称号，并受邀参加全国各类医院建设论坛分享医院建设管理成功经验。专业定位、专业团队、专业研发、资源整合，以及大量成功实践为五洲工程顾问集团“建成医院”向“建好医院”的2.0升级奠定基础。



浙江大学医学院附属第二医院萧山院区

服务模式：全过程工程咨询

项目规模：总建筑面积约 70 万平方米，总投资约65亿元。项目由 AECOM 主导设计，规划结合了美国急诊分区理念及中国国情，定位高端，是目前浙江省规模最大的一所集医疗、教学、科研为一体的研究型省级三级甲等大型综合性医院，医疗水平为浙江省乃至全国领先。项目建设全面考虑突发公共卫生事件对现有医疗系统的挑战，平疫结合，有备无患，建成后预计年门诊量将达 300 万人次。



长三角国际医院中心总院

服务模式：全过程工程咨询

项目规模：总建筑面积约46万平方米，建设规模2200张床位，停车位约4600个。项目整合区域顶级医学资源，规划超大型综合医院、肿瘤医院、儿童医院、康复医院、转化医学中心、国际医疗中心、国际会议中心及未来医学等卓越临床医学学科矩阵，致力于成为新时期“最先进、最智慧、最生态”的国际级医学中心典范。



西安红会医院高铁新城院区

服务模式： 全过程工程咨询

项目规模： 总建筑面积约68万平方米，总投资约58亿元，规划床位3000张。



浙江省人民医院富阳院区（一期）工程

服务模式： 全过程工程咨询

项目规模： 总建筑面积约21万平方米，总投资约23亿元，一期建设床位1200张。



河南科技大学第一附属医院新区医院二期工程肿瘤大楼

服务模式： 全过程工程咨询

项目规模： 总建筑面积约12万平方米，总投资约8亿元，设计床位1000张。



丽水市第一人民医院

服务模式： 全过程工程咨询

项目规模： 总建筑面积约27万平方米，总投资约20亿元，设计床位1000张。



深圳市华大医院

服务模式： 全过程工程咨询

项目规模： 总建筑面积约21万平方米，总投资约22亿元，规划床位1000张。



杭州市第一人民医院

服务模式： 全过程工程咨询

项目概况： 总建筑面积约32万平方米，总投资约27亿元，设置床位1200张。



浙江大学医学院附属第一医院余杭院区

服务模式： 全过程工程咨询

项目规模： 总建筑面积约31万平方米，总投资约18亿元，建设床位1200张。



福鼎市医院百胜新院区

服务模式： 设计管理+监理

项目概况： 总建筑面积约31万平方米，总投资约6亿元，建设床位1000张。



临沂市罗庄区立医院一期

服务模式： 全过程工程咨询

项目规模： 总建筑面积约18万平方米，总投资约20亿元，规划床位800张。



浙江省肿瘤医院重离子医学中心大楼

服务模式： 全过程工程咨询

项目规模： 总建筑面积约2万平方米，总投资约11亿元，浙江首个集医、教、研一体的重离子医学中心。



杭州之江医院

服务模式： 项目管理

项目规模： 总建筑面积约18万平方米，总投资约26亿元，建设床位1000张。



安阳市肿瘤医院新院区

服务模式： 全过程工程咨询

项目概况： 总建筑面积约25万平方米，估算总投资约19亿元，规划床位2000张。



河南省信阳市光山县人民医院

服务模式： 全过程工程咨询

项目规模： 总建筑面积约16万平方米，总投资约10亿元，建设床位1200张。



安徽医科大学附属医疗集团

服务模式： 工程监理

项目规模： 总建筑面积约30万平方米，总投资约18亿元，建设床位2000张。



南京浦口新城医疗中心

服务模式： 项目管理

项目规模： 总建筑面积约40万平方米，总投资约26亿元，建设床位1800张。



深圳市光明区新区人民医院

服务模式： 全过程工程咨询

项目规模： 总建筑面积约34万平方米，总投资约32亿元，建设床位1500张。



山西运城中心医院二期



浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期工程



深圳松岗人民医院扩建（二期）工程



宿州市立医院新区项目



图木舒克市南三洲中医医院



山东省烟台市烟台山医院



遂宁市第一人民医院城南新院



景德镇第一人民医院新区分院

医院部分项目清单

序号	项目名称	服务模式	序号	项目	服务模式
1	黄岩区残疾人康复和托养中心	设计	36	杭州华润国际医疗中心	监理
2	景德镇市中医医院新建中医规培及国医馆综合楼	勘察设计	37	平阳县第二人民医院	监理
3	丽水市庆元县人民医院	设计	38	邢台市第三医院	监理延伸
4	临海市临港新城医院	设计	39	浙江大学医学院附属义乌医院	招标代理
5	新昌县张氏骨伤医院	设计	40	杭州市儿童医院医疗综合楼	代建
6	湖州南浔中医院	设计	41	富阳市医疗卫生中心	代建
7	萧山骨伤科医院	设计	42	仙居县人民医院	代建
8	苍南县龙城中医院	设计	43	台州第二人民医院	代建
9	德尚医院	设计	44	玉环县第二人民医院	代建
10	淮南朝阳医院	设计	45	余杭区第一人民医院	代建
11	苍南县国投养老中心	设计	46	萧山区公共卫生中心	代建
12	福安市中医院	设计	47	西湖区第二人民医院	代建
13	衡东县中医医院河西新院	设计	48	萧山区第四人民医院	代建
14	浙江省肿瘤医院衢州分院医技楼	设计	49	杭州市老年病医院	代建
15	文成县人民医院	设计	50	平阳县人民医院	代建
16	南浔区康复中心	设计	51	苍南县人民医院	代建
17	海门市仁济医院	设计	52	青岛市城阳区第二人民医院	项目管理
18	江阴第二人民医院	设计	53	阳新县中医医院城东院区	项目管理
19	浙大医学院附属第一医院庆春路院区干部病房	监理	54	阳新县城东新区医院	项目管理
20	温州市妇幼保健院 1 号住院大楼	监理	55	南阳市全科医生临床培训基地、儿童及妇幼保健院	项目管理
21	萧山区第三人民医院	监理	56	山东省金乡县人民医院	项目管理
22	江阴市人民医院东院	监理	57	吕梁市医疗卫生园区	项目管理
23	台州市第一人民医院	监理	58	菏泽市立医院综合楼	项目管理
24	浙江衢化医院职业病防治大楼	监理	59	宿州市立医院新区	项目管理
25	浙大医学院附属儿童医院滨江院区二期	监理	60	蚌埠市第一第三医院扩建	项目管理
26	温州市中医院新院区温州市急救中心	监理	61	中山大学肿瘤防治中心中新知识城院区	项目管理
27	温州市人民医院娄桥新院	监理	62	金堂县人民医院	管理咨询
28	苍南县第三人民医院	监理	63	河北任县医院	管理咨询
29	温州第七人民医院新院	监理	64	温州医学院附属第二医院瑶溪分院	全过程投资管理
30	乐清市人民医院	监理	65	宿松县医养中心	项目管理 + 监理
31	温州市龙湾区第一人民医院	监理	66	鄂尔多斯市妇幼保健院	项目管理 + 监理
32	义乌市中医医院	监理	67	鄂尔多斯市中心医院	项目管理 + 监理
33	永康市中医院	监理	68	宿松县人民医院新院区	项目管理 + 监理
34	浙西国际心脏中心	监理	69	阜南县人民医院城北新区医院	项目管理 + 监理
35	浙北医疗康复中心	监理	70	来安县中医院	工程总承包

12 学校建设管理

School Construction Management

为100多所各类院校提供设计、代建、监理、工程总承包、全过程工程咨询等服务

五洲工程顾问集团全力打造学校建设管理特色拳头产品，累计为100余所院校提供了设计、代建、监理、工程总承包以及全过程工程咨询服务，涵盖高等院校、专科院校、中小学校、幼儿园、残疾人学校等各类院校，成为企业高质量发展新高地。五洲工程顾问集团率先践行建筑师责任制，牢牢把握设计龙头核心作用，从源头把控投资、功能、进度、质量等建设目标，以管理专业、经验丰富、品牌优势逐步打造行业口碑。



浙江理工大学时尚学院

服务模式：全过程工程咨询

项目概况：总建筑面积约30万平方米，总投资约21亿元。项目为浙江省重点工程，旨在打造“融入余杭、立足杭州、服务浙江、辐射长三角、面向世界”的国内外知名时尚学府。



台州市路桥区职教中心

服务模式：设计

项目概况：规划总用地面积约21万平方米，建成后形成6000名学生的办学规模。项目利用场地高差特征，从蒙德里安的绘画中提取元素，通过纯粹的几何体构建尺度适宜的校园空间。总体布局采用分散组合的建筑体量，尝试与周边山体融合在一起，形成自然生长的校园群落。校园分为教学区、运动区、生活区、广场区，相互之间强调“绿景连接、交往共享”。



温州大学附属茶山实验中学

服务模式：设计

项目概况：总建筑面积约4万平方米，总投资约3亿元。校园采用现代建筑风格，以传统白墙为基调，辅以黄色亮色点缀；建筑通过组合关系高低错落，依托拾级而上的地势打造层次丰富的景致，令人仿佛置身于山水之间，整个校园素雅而精致。



杭州师范学院仓前校区

服务模式：工程监理

项目概况：总建筑面积约15万平方米，总投资约5亿元。仓前校区拥有领先国内的教育设施，毗邻西溪湿地，自然环境资源优越，有望成为国内最美丽的校区之一。



杭州市临平区昌达路小学

服务内容：设计

项目概况：总建筑面积约5万平方米，总投资约3亿元。项目通过教学模式的转变、校园空间的迭代，旨在营造一个符合儿童心理的游戏性、互动性和场景化的的室内外空间，打造处处是自然，处处是课堂的立体校园。



温州技师学院

服务模式：设计

项目概况：总建筑面积约16万平方米，总投资约10亿元。项目以“绿色校园”为理念，以地域文化、历史文化、教育文化、校本文化、人本文化、建筑文化、园林文化等“七思”作为主线，贯穿整个校园规划设计。



杭州师范大学临床医学院教学楼

服务模式：设计

项目概况：总建筑面积约4万平方米。设计方案突出“运河、追忆、启航、繁华”这一组关键词主题，将合院布局肌理抽象出来延伸在主体建筑上，勾勒出一幅生动的生活场景。



富阳春江二小

服务模式：设计

项目概况：总建筑面积约5万平方米，总投资约2亿元。项目旨在打造兼具富春特色的现代国际学校、面向新时代的人文智慧学校、空间大气开放的足球特色学校。



台州市三梅中学

服务内容：设计

项目概况：总建筑面积约7万平方米，总投资约5亿元。方案设计中将书法运笔走势化形为建筑，追求韵律感的同时寻求出其不意的变化，起伏之间，各色立体建筑空间次第展开，吸引校园师生于日常探索知识的过程中感受空间变换。



仙居县职业教育中心

服务模式：设计

项目概况：总建筑面积约18万平方米，总投资约6亿元。项目秉承尊崇原生态自然环境、挖掘当地特色建筑文化的设计理念，通过仙居县职教中心的建设，形成职业教育资源优化、硬件设施完善、办学特色鲜明的新局面。



杭州白马湖实验学校

服务模式：设计

项目概况：总建筑面积约5万平方米，总投资约3亿元。项目重点突出人文精神、理性结构、山水情怀，荣获杭州市建设工程西湖奖（优秀勘察设计）建筑智能化三等奖。为所有教与学的人们提供多层次交往平台，引入周边风、林、山、水、村落及人文景致于校园，打造更为实用、经济、美观的校园。



温州龙港区空港中学

服务模式：设计

项目概况：总建筑面积约3万平方米，总投资约2亿元。项目按照“经济、实用，适当超前”的原则，建设“整洁优美、风气优良、设施完好、秩序正常”的现代化学校；承地域特色，反映学校人文精神。校园规划充分考虑到未来的发展，使规划结构多样、协调、富有弹性，适应未来变化，满足可持续发展。



永嘉县职业教育中心一期工程

服务模式：设计

项目概况：总建筑面积约17万平方米，总投资约10亿元。项目以“山水交融、和谐校园”为方案设计构思理念，以山、水、合院的景观功能切入为主题，打造以现代制造业为主，现代商贸类为辅的中高职一体化的现代学校。



温州护士学校迁建工程

服务模式：设计

项目概况：总建筑面积约7万平方米，总投资约2亿元。项目运用崭新的空间组织模式，提高教学、生活、绿化、体育等各类资源的功用，并运用复合生态理论，实现人与自然、局部区域与城市的和谐性。



南昌市九龙湖示范性高级中学

服务模式：设计

项目概况：总建筑面积约8万平方米，总投资约3亿元。项目以“江南意境、悄然回归”为设计构思，依次而立的建筑园林映衬其中，宛若一幅水墨画展现于人们面前。城市带来的喧嚣已逝去，留下的只有园林、建筑与人所产生的的共鸣与遐想。



苍南县三禾高级中学

服务模式：设计

项目概况：总建筑面积约10万平方米，总投资约3亿元。项目以打造百年三禾中学为目标，新校区规划以中国传统书院的结构为依托，融入了现代校园的空间特征，建筑造型彰显了苍南传统建筑元素，整体风格精致、典雅、现代。

13 数字咨询

Digital Consulting

浙江天目数字科技有限公司

浙江天目数字科技有限公司(以下简称“天目数字”)是五洲工程顾问集团旗下重点打造的数字科技公司。天目数字以“赋能产业、助力转型”为企业使命,依托集团全过程工程咨询服务和数字化建设的经验,致力于为工程领域的客户提供数字化、智慧化解决方案,赋能产业数智化变革。

服务优势

01.

全产业链数据资源

整合全周期、全过程、生态圈的全专业标准表单、优秀成果、工程图纸,赋能项目管理。

02.

多维度技术服务

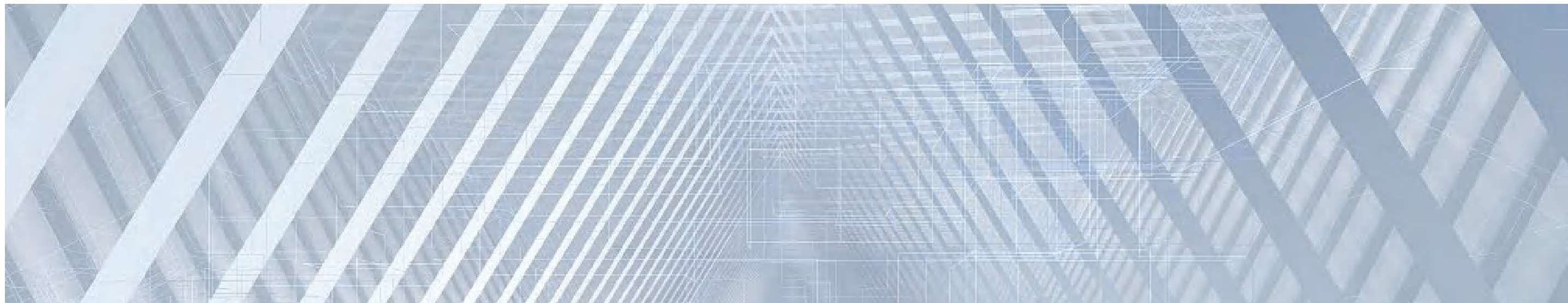
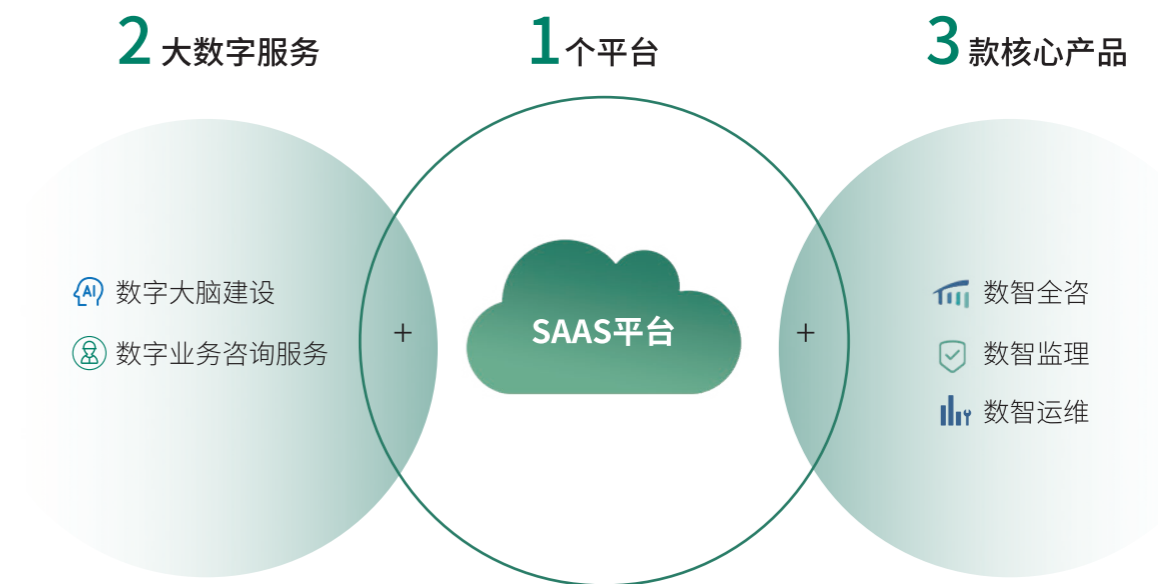
200多人组成的多专业、高精尖团队,提供多元化的、专业化的工程管理咨询+数字化咨询组合服务。

03.

“一站式”指挥中心

搭建“一站式”指挥中心,提供技术解决方案、指挥中心建设,包括指挥中心环境、软硬件平台。

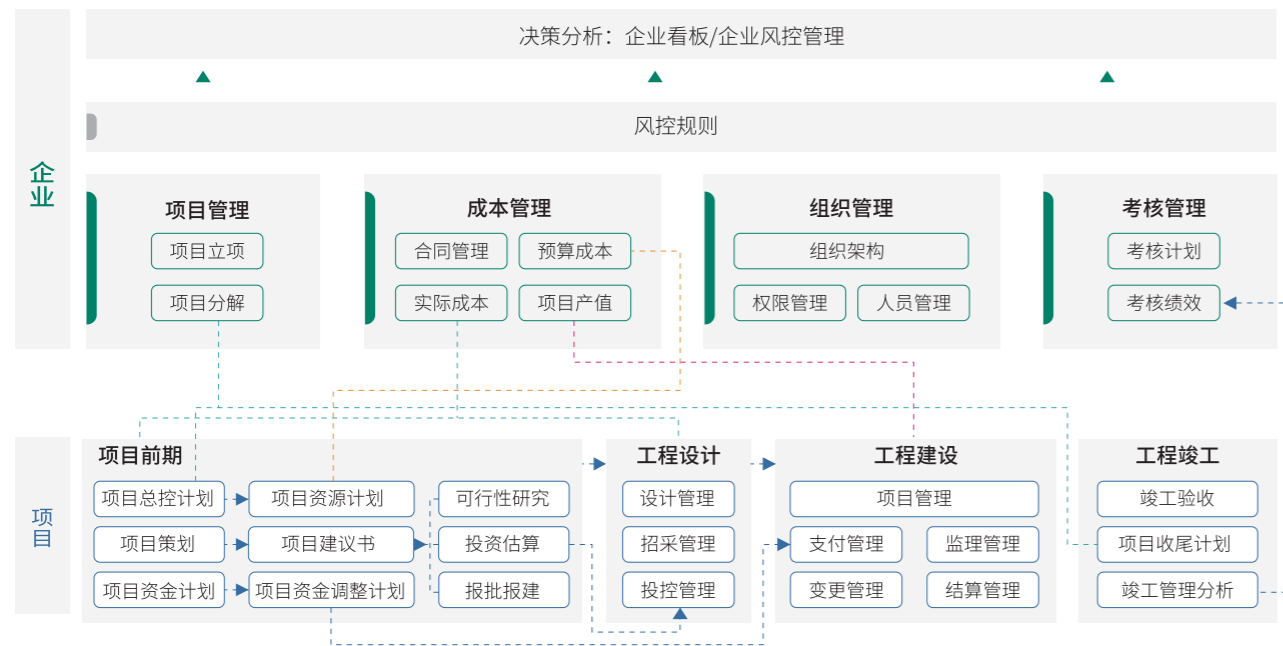
1+2+3产品矩阵



核心价值

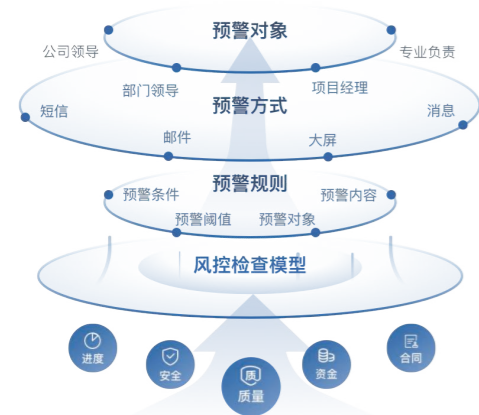
01. 让项目管理全过程可视化

打造“全过程、全要素”的“在线化、可视化”平台。



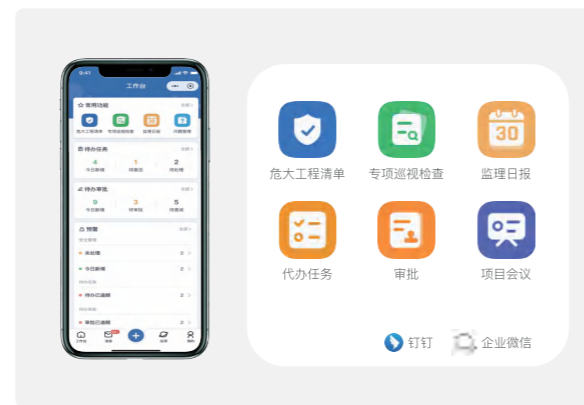
02. 让风险控制立体化

数据驱动、动态监管、智能预警、让风险防范从被动变主动。



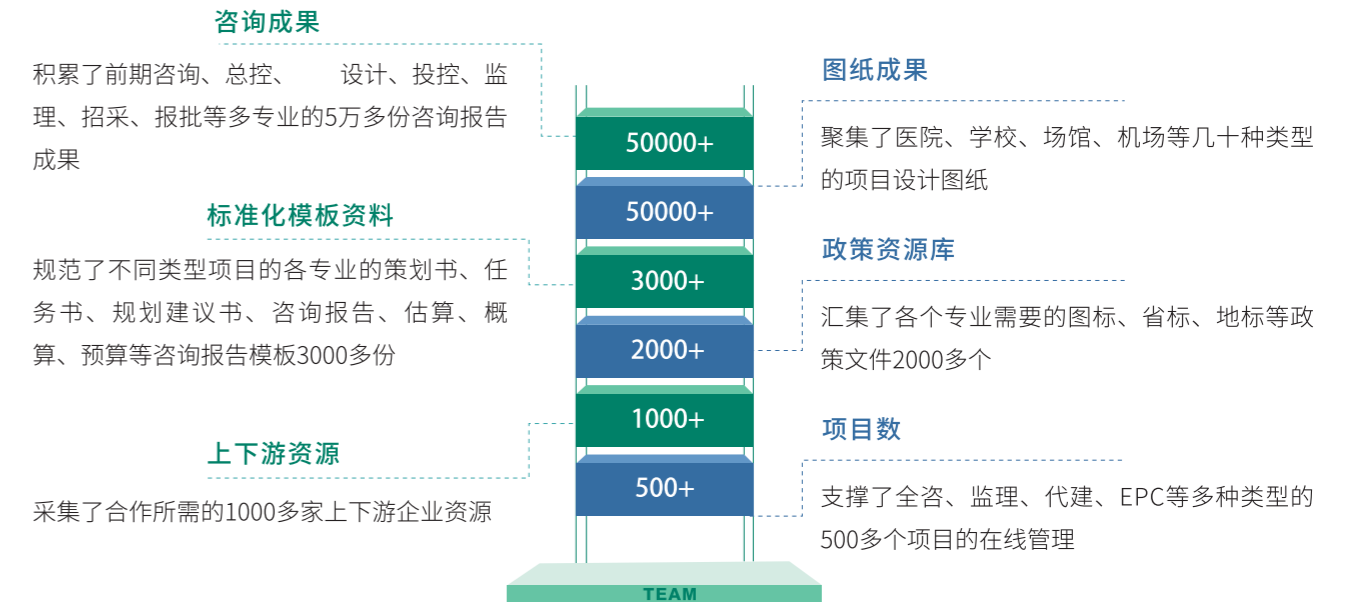
03. 让业务管理便携化

业务应用移动化，项目操作更便捷，专业管理更轻松。



04. 让业务数据标准化

数据、规范、标准、知识、全面赋能，提升专业工作质量。



05. 让专业协同透明化

围绕全过程咨询服务，实现全专业的精准协同、实时协同、透明协同。



06. 让数据资产价值化

项目过程数据化、可视化，实时掌握项目情况，积累数据资产。



14 安全顾问

Security Consulting

浙江安洲安全顾问有限公司

浙江安洲安全顾问有限公司是五洲工程顾问集团有限公司旗下子公司，依托集团在安全生产技术、人才和服务等方面的资源优势，公司可为应急管理部门、建设行政主管部门、保险机构、房地产开发企业、投资公司及监管机构等提供专业的安全技术服务，为客户实现本质化安全提供有力的技术支撑，推进客户责任落实，提升项目管理水平，控制和减少安全事故发生。

服务目标

健全体系 · 提升意识 · 提高技能 · 健全档案 · 强化应急 · 完善标准 · 预防事故 · 规避责任

01

消除系统风险
预防事故发生

02

促进客户安全履责
规避生产安全事故责任

03

提升客户应急能力
降低事故损失

04

提升客户安全管理能力
及安全标准



4+N 产品结构

四大产品模块打通安全管理全链条，助力客户安全生产！

产品模块

安全管理咨询

工程巡检服务

专项安全咨询

运维安全服务

产品类型

安全合规管理咨询

驻场安全管理咨询

第三方安全巡检

安责险技术服务

IDI技术服务

危大工程专项咨询

设计安全专项咨询

应急管理专项咨询

安全培训专项咨询

消防安全技术服务

能源安全技术服务

房修品控技术服务



遵义国际商贸城

服务类型： 第三方安全巡检

项目规模： 总建筑面积约160万平方米，总投资约60亿元。



杭州市仁和粮食储备库

服务类型： 第三方安全巡检

项目规模： 总建筑面积约24万平方米，总投资约21亿元。



台州市地下综合管廊一期工程市区段

服务类型： 第三方安全巡检

项目规模： 总建筑面积约15万平方米，总投资约17亿元。



杭州市富春强制隔离戒毒所及市法制教育学校

服务类型： 驻场安全咨询

项目规模： 总建筑面积约53万平方米，总投资约20亿元。



南昌市昌西大道工程（生米大桥西连接线—白玉兰路）

服务类型： 第三方安全巡检

项目概况： 工程全长约8公里，宽70米，总投资约12亿元。



十里江滨景观带改造提升工程

服务类型： 第三方安全巡检

项目概况： 总长度约为5公里，总投资约1.2亿元。

建设工程安全生产责任险第三方 技术服务合同

甲方：中国太平洋财产保险股份有限公司杭州市余杭支公司
乙方：五洲工程顾问集团有限公司

服务内容

- 1、承保前的技术咨询
- 2、保险业务的大数据分析
- 3、保险事故的技术服务
- 4、技术培训
- 5、甲方保险责任期内工程建设项目的安全隐患排查

建设工程安全生产责任险第三方 技术服务合同

甲方：中国太平洋财产保险股份有限公司义乌支公司
乙方：五洲工程顾问集团有限公司

服务内容

- 1、承保前的技术咨询
- 2、保险事故的技术服务
- 3、技术培训

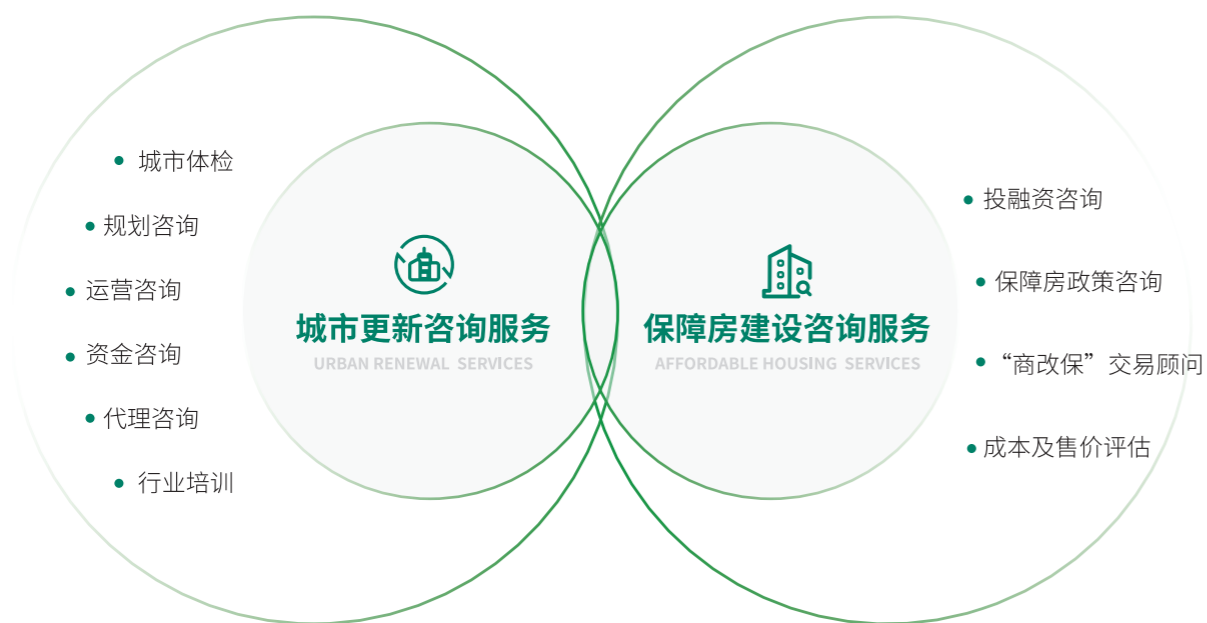
15 城市更新与保障房建设

Urban Renewal And Affordable Housing Construction

城市更新一站式服务商

- ◎ 与浙江省发展规划研究院参与未来社区建设关键课题研究，累计服务浙江省七批90余个未来社区项目
- ◎ 与新加坡DPArchitects建筑师事务所、海康威视等国内外知名设计及科技企业战略合作
- ◎ MIX B.L.O.C.K斩获未来社区创新竞赛专业组唯一一等奖和最佳人气奖

服务内容



项目类型

🏠 老旧小区改造

🔄 未来社区重塑

🏢 活力街区更新改造

🏛️ 文化遗产保护微更新

🏠 平急两用公共改造

🏢 基础公共服务改造

🏢 工业区提升更新

🏢 商业办公更新改造



绍兴柯桥福全金三角未来社区

服务内容: 申报方案+实施方案编制+全过程工程咨询

项目规模: 总建筑面积约62万平方米，总投资约69亿元。

项目特点: 以站·城·社区三位一体，多维分层体系TOD，打造“山—水—城”和谐共生的生态智慧社区。



绍兴市棒球未来社区

服务内容: 申报方案+实施方案编制+全过程工程咨询

项目规模: 总建筑面积约69万平方米，总投资约55亿元。

项目特点: 以“韵承古越，动载未来”为理念，将社区融入亚运基因，依托周边自然水系资源打造人与自然和谐共生的生态社区。



金华山嘴头未来社区

服务内容：全过程工程咨询

项目规模：总建筑面积约67万平方米，总投资约65亿元。

项目特点：浙江省首批未来社区试点项目，以打造山城融合的未来社区建设样板为目标，以建设浙中“山地大花园”为愿景，通过“一带两轴三界面四片区”的整体布局，打造宜居宜业的山城综合体。



金华金义新区石泄未来社区

服务内容：全过程工程咨询 + 文保方案

项目规模：总建筑面积约63万平方米，总投资约47亿元。

项目特点：项目以习近平主席近期提出的“更好的推进以人为核心的城镇化”为战略纲领，以“精准定位，以人为本；产业赋能，创新导向；智慧城市，聚焦未来；可持续发展，关注生态”为设计策略，打造“自然融合、共享共乐”的标杆样板。



雄安新区容西片区安置房及配套设施项目E标段

服务内容：工程监理

项目规模：E标段总建筑面积约80万平方米，总投资约30亿元。

项目特点：将打造成为“一站式”综合集约、均衡布局的美好生活坊，提升人民获得感、幸福感、安全感，更好地满足人民日益增长的美好生活需要。



平阳县水头镇西北片A-13-1地块安置房

服务内容：工程监理

项目规模：总建筑面积约19万平方米，建筑高度最高为96-96.5米。

项目特点：水头镇西北片A-13-1地块安置房工程是水头镇首个高层安置房项目，也是重点民生工程之一，将解决以往群众安置难的历史遗留问题，对改善民生条件具有重要意义。



台州湾新区飞龙高阁未来社区

服务内容：实施方案编制

项目规模：实施单元面积约58万平方米，总投资约116亿元。

项目特点：项目以有机共生为空间蓝本，融入未来社区创新理念和数字化场景，设置古今商坊、城市客厅、活力环廊、清水织网，打造引领湾区未来生活的水岸公园社区。



衢州柯城斗潭未来社区

服务内容：全过程工程咨询

项目规模：实施单元面积约为37万平方米，总投资约12亿元。

项目特点：项目在外立面及屋面采用大量徽派建筑元素，为衢州市传承城市文明，弘扬城市精神，提升城市品质，促进古城保护利用与社会经济文化协调发展添上浓重一笔。



杭州钱塘区河庄片区人才专项租赁住房

服务内容：工程设计

项目规模：总建筑面积约18万平方米，可容纳960户居民。

项目特点：社区的整个形态犹如一艘帆船，台地公园串联起各住宅单元，建筑立面高低起伏，打造了“欣欣向荣、乐活邻聚”昭示形象，构建了“开放共享、复合新生”社区生活。



杭政储出[2018]1号地块人才专项租赁住房

服务内容：工程设计

项目规模：总用地面积约2.5万平方米，总建筑面积约11万平方米。

项目特点：作为杭州市第二个人才租赁住房项目，将进一步优化人才住房条件，为加快建成运河沿岸名区、实现大城北崛起目标引入各类人才资源提供保障。



绍兴柯桥鉴湖之眼

Active House Award国际建筑设计大赛由Active House Alliance（主动式建筑国际联盟）自2016年发起，超过100个国家的建筑作品参赛。竞赛围绕中国双碳战略目标，将绿色低碳、健康舒适和环境可持续理念融入建筑全寿命期内，倡导以建筑使用者的身心愉悦（Well-being）为最终目标。评审委员会由国际专家、业内大师及知名专家学者组成。千城建筑绍兴柯桥鉴湖之眼项目荣获2023年Active House Award中国区竞赛方案设计二等奖！



浮石绿谷

口袋公园是城市的最基本公共产品，是承载市民活动与城市文化的重要载体，提升口袋公园建设也是城市有机更新的一部分。宁波老城区口袋公园创意设计竞赛由宁波市自然资源和规划局、城市管理局、住房和城乡建设局主办。千城建筑“浮石绿谷”作品荣获宁波城市口袋公园创意竞赛一号地块第一名，同时项目在2021 Active House Award中国区竞赛的221份作品中脱颖而出，再次斩获三等奖！



MIX B.L.O.C.K

未来社区B.L.O.C.K街区创新设计竞赛由浙江省发展和改革委员会主办，未来社区发展研究中心、未来社区产业联盟和浙江经视承办，吸引了海内外知名设计机构、高等院校、社会团体或个人共328份参赛作品，其中有效作品169份，活动特别邀请了国内重量级院士、专家对入围作品进行评审。五洲顾问、千城建筑参赛作品MIX B.L.O.C.K创新设计方案力压群雄，脱颖而出，斩获专业组唯一一等奖和最佳人气奖两项大奖。



“同一屋檐·共享万象”——八咏邻里中心

在浙江省城乡风貌整治提升工作专班办公室、浙江省住房和城乡建设厅、浙江省民政厅指导下，浙江省勘察设计行业协会联合天目新闻举办“浙里未来·与邻有约”社区邻里中心创新设计大赛。千城建筑“同一屋檐·共享万象”——八咏邻里中心项目荣获最具人气奖，并在2022 Active House Award中国区竞赛中斩获方案设计二等奖，项目设计方案也为未来社区邻里中心建设提供了重要参考。

未来社区项目清单

项目批次	序号	项目名称	项目性质	服务内容
第一批省级 (2019年6月)	1	杭州滨江滨和社区	拆除重建类	申报
	2	金华金开区山嘴头社区	拆除重建类	申报、全咨
	3	温州永嘉雅林社区	拆除重建类	全咨
	4	温州龙湾富春社区	拆除重建类	全咨
	5	绍兴上虞鸿雁社区	拆除重建类	全咨
	6	台州椒江心海社区	拆除重建类	全咨
	7	金华永康田川社区	拆除重建类	全咨
第二批省级 (2020年7月)	8	金华婺城区西郊社区	拆除重建类	申报
	9	金华婺城区八咏社区	拆除重建类	申报
	10	金华金开区西关社区	拆除重建类	申报
	11	金华金开区秋滨社区	拆除重建类	申报
	12	金华金开区汤溪社区	拆除重建类	申报
	13	金华东阳槐堂社区	拆除重建类	全咨
	14	台州黄岩东浦社区	拆除重建类	全咨
	15	金华金义石泄社区	拆除重建类	全咨
	16	温州瑞安永胜门社区	拆除重建类	全咨
	17	绍兴嵊州白莲堂社区	拆改结合类	实施方案
	18	台州路桥凤栖社区	拆除重建类	实施方案
	19	绍兴越城薛渎社区	拆除重建类	申报、全咨、实施方案
	20	绍兴柯桥福全金三角社区	拆除重建类	申报、全咨、实施方案
第三批省级 (2021年5月)	21	绍兴柯桥羊山社区	拆除重建类	申报
	22	嘉兴经开新江南社区	规划新建类	申报
	23	杭州滨江冠山社区	整合提升类	申报
	24	湖州长兴齐北社区	整合提升类	申报
	25	嘉兴秀洲运河社区	整合提升类	申报
	26	宁波宁海双水社区	拆除重建类	申报
	27	台州路桥河西社区	拆改结合类	实施方案
	28	杭州滨江东信社区	整合提升类	申报、实施方案
	29	绍兴柯桥大渡社区	整合提升类	申报、实施方案
	30	衢州开化凤凰新城社区	规划新建类	概念性投标方案
	31	衢州柯城斗潭社区	整合提升类	监理

项目批次	序号	项目名称	项目性质	服务内容
第三批省级 (2021年5月)	32	衢州衢江望江苑社区	整合提升类	全咨
	33	衢州衢江樟潭古埠社区	拆改结合类	全咨
	34	衢州江山通禄门社区	拆改结合类	全咨
2021年度 杭州市未来社区创建	35	丽水松阳江南社区	拆除重建类	申报、全咨
	36	杭州富阳蒋家桥社区	拆迁安置房提升类	申报、实施方案
第四批省级 (2021年12月)	37	湖州长兴山湖花园社区	旧改类	申报
	38	杭州滨江华悦湾社区	新建类	实施方案
	39	杭州滨江彩虹社区	旧改类	申报、实施方案
第五批省级 (2022年5月)	40	富阳蒋家桥未来社区	旧改类	一体化方案(含全咨)
	41	湖州新市未社区	旧改类	一体化方案
	42	桐庐上杭社区	旧改类	一体化方案
	43	萧山蜀山街道湖山社区	旧改类	实施方案(含全咨)
第六批	44	绍兴柯桥漓梅未来社区	旧改类	一体化方案
	45	绍兴柯桥后梅未来社区	旧改类	一体化方案
	46	绍兴柯桥红梅未来社区	旧改类	一体化方案
	47	寿昌衡山社区	旧改类	一体化方案(含全咨)
第七批(省级)	48	杭州浦沿街道新浦社区	旧改类	一体化方案
	49	富阳区新民完整社区	旧改类	一体化方案(含全咨)
	50	竹韵未来社区	旧改类	一体化方案(含全咨)
	51	滨江西行街道丹枫社区	旧改类	一体化方案
	52	良睦未来社区	旧改类	一体化方案(含全咨)
	53	甄家湾未来社区	旧改类	一体化方案(含全咨)
	54	绍兴柯桥紫薇未来社区	旧改类	一体化方案
	55	绍兴柯桥孙家桥未来社区	旧改类	一体化方案
	56	靖江街道靖美未来社区	旧改类	一体化方案(含全咨)
第七批(杭州市级)	57	杭州浦沿街道冠二社区(完整社区)创建实施方案	旧改类	一体化方案
	58	杭州浦沿街道山二社区(完整社区)创建实施方案	旧改类	一体化方案
	59	杭州浦沿街道杨家墩社区(完整社区)创建实施方案	旧改类	一体化方案
	60	杭州浦沿街道岩大房社区(完整社区)创建实施方案	旧改类	一体化方案
	61	滨江温馨新东方社区	旧改类	一体化方案

16 法律顾问 Legal Consulting

通过法律专业咨询团队加强对工程建设全过程管理，严格履行法定程序和管理责任，有效杜绝各类违法违规行为发生，预先防范各类民事、行政、刑事责任风险，保障项目建设顺利实施，保障建设单位的合法权益，以工程咨询服务+法律服务的团队化模式，一站式解决工程建设过程中的各类专业及法律问题。



服务内容

全过程跟踪法律服务

- 全周期、全过程、全方位法律服务
- ◎ 建立项目风险防范清单
- ◎ 关键节点全程参与
- ◎ 信息化手段实时监控
- ◎ 实现风险主动预防、事先防控

专项法律服务

- ◎ 工程造价争议专项法律服务
- ◎ 工程招标与合同专项法律服务
- ◎ 工程项目合规与风控法律服务
- ◎ 诉讼与仲裁专项法律服务

法律顾问服务

- ◎ 法律咨询
- ◎ 合同审查
- ◎ 法律培训及其他法律事务



绍兴上虞区健康产业园

服务内容：全过程跟踪法律服务

项目概况：总建筑面积约38万平方米，总投资约30亿元。项目是一所集医疗、急救、中医、康复、教育、科研为一体的三级甲等现代化综合医院及覆盖生命全周期的综合性生命健康中心，建成后将造福上虞近百万群众，在家门口就能享受到一线城市的优质医疗资源，并辐射绍兴、嘉兴、宁波、台州等地区。

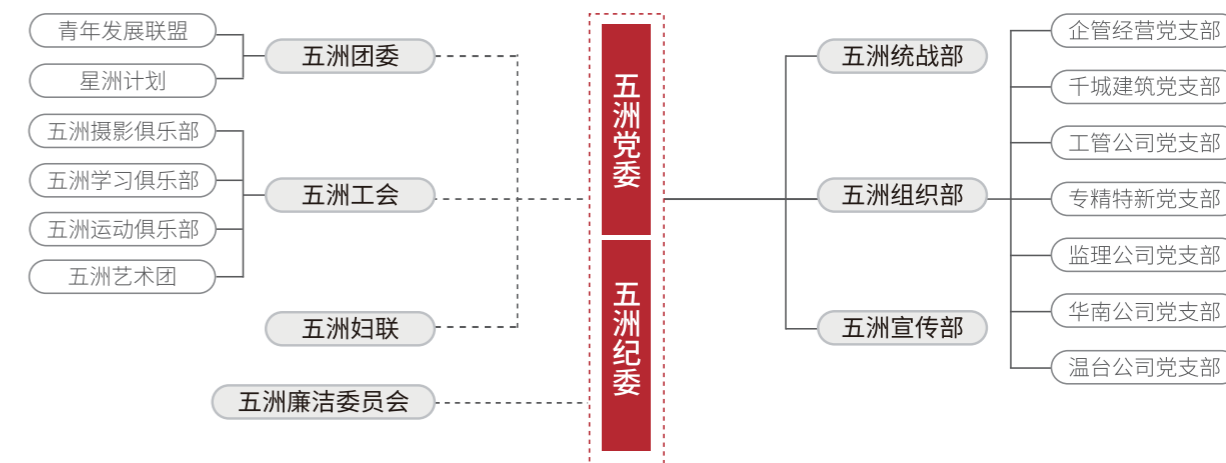
发展篇

PARTY BUILDING

党建领航

| 党工团组织架构

五洲工程顾问集团2007年在7名党员基础上成立党支部，随着企业发展，党员队伍不断壮大，2012年由党支部升格为党委，104名党员携手共进，到2022年已发展成为下设7个党支部，拥有近200名党员的建制规模，真正践行了“党建强，发展强”理念。

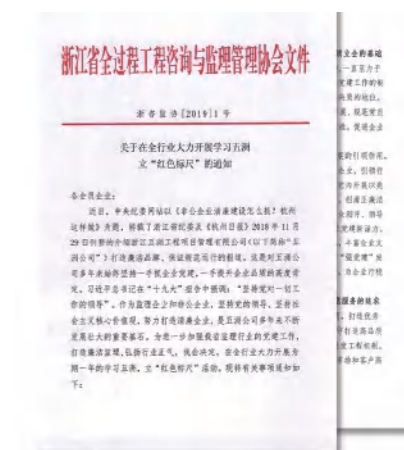


| 党建特色品牌

红色标尺

人生如尺，尺在心中
立业如尺，尺量纵横

标尺，既是工程建设行业不可或缺的测量工具，量图量物，确保品质。标尺，也是五洲工程顾问前进发展道路上的行为基准，量人量事，引领辉煌。自2007年成立党组织以来，五洲工程顾问集团始终以“党建强、发展强”为理念，以服务国家社会、服务企业员工、服务广大客户为追求，将“品质发展、满意服务、廉洁终身、学习进步、传承文化”作为重要准则，形成了具有五洲理念、建筑服务业烙印的“红色标尺”党建特色。



浙江省全过程工程咨询与监理管理协会发文号召全行业学习五洲“红色标尺”



党建文化



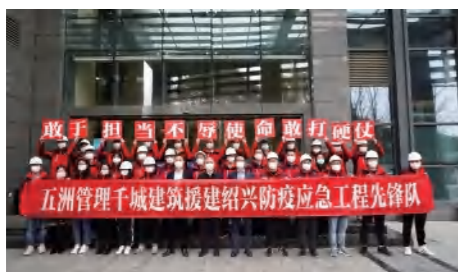
◎ 五洲工程顾问集团党员大会



◎ 党委为杭城亚运火炬传递护航加油



◎ 积极响应“将支部建在项目上”号召



◎ 五洲千城援建绍兴防疫应急工程



◎ 赴绍兴组织“学习枫桥经验”党日活动

ENTERPRISE CULTURE

文化聚力

企业使命

让建筑更美好

核心价值观

想做好,不想混

想做事才能做成事、想做好才能做更好,五洲是追梦人的舞台,在这里应有恪尽职守的担当、精益求精的执着和敢想敢闯的激情。

创造价值,满意服务

以满足客户需求为根本,以超越客户期待为目标,让客户更加满意,让客户感受物有所值、物超所值,是五洲安身立命之根本。

做有情怀的建筑人

不以功利得失为标准,而以利他利国为方向,坚持对建筑本身的真实情感,创造经得起时间检验的优秀作品。

五洲精神

艰苦创业、团结实干、执着创新、坚守梦想

清廉五洲

打造内清外廉,让业主安心、社会放心的清廉企业



共创文化

共同创业 共享成果



家庭文化

以感情为纽带 以家庭为氛围



学习文化

要学习来五洲 来五洲能学习



运动文化

健康生活 快乐工作



VISION & STRATEGY

愿景追梦

引领中国工程咨询行业

打造国际知名顾问工程公司

联系我们 /CONTACT INFORMATION



五洲订阅号



五洲人er



五洲视频号

地址：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼

杭州市滨江区六和路中控科技园六和大厦E幢15楼、18楼、20楼、21楼

电话：0571-56975000 / 400-186-5200

传真：0571-56975131

网址：www.wzpm.com.cn

邮箱：wzpm@wzpm.com.cn